

登録No.	257	分類	■売却 □賃貸				
物件住所	兵庫県たつの市新宮町平野						
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	232.76 ^{m²} ・坪		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物	延床面積	109.75 ^{m²} ・坪				
		1階	67.93 ^{m²} ・坪				
		2階	41.82 ^{m²} ・坪				
		3階	m ² ・坪				
	建築時期		平成8年3月		都市計画区域	市街化区域	
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ()					
	増改築の履歴	<input type="checkbox"/> 有 (年頃内容:) <input checked="" type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	令和7年3月頃		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳(防音室)()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳()畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(物入4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室()畳()畳					
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	1,400万円				
		その他売却条件					
	賃貸	賃貸希望価格					
		敷金/敷引					
その他賃貸条件							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	3台(車庫:有・なし)		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 3ヵ所 <input type="checkbox"/> なし					
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可(<input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可					
	その他						
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 <input checked="" type="checkbox"/> なし						
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪					
	田	()箇所 () m ² ・坪					
	その他()	()箇所 () m ² ・坪					
	付帯物件の契約	<input type="checkbox"/> 一括契約を希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> どちらでもよい					
特記事項							
交通情報	JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約3分 播磨自動車道 播磨新宮IC まで車で約15分 市民乗り合いタクシー運行あり						