

登録No.	259	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖西町土師					
物件の概要	面 積		構 造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	320.95 [㎡] ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	124.33 [㎡] ・坪			
		1 階	90.52 [㎡] ・坪			
		2 階	33.81 [㎡] ・坪			
		3 階	㎡・坪			
	建築時期		昭和45年12月新築	都市計画区域	市街化区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()				
	増改築の履歴	☐ 有 () ☒ なし		空き家になった時期	2020年	
間 取 り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(8)畳()畳				
	2 階	☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☒ 和室(4.5)畳(6)畳()畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	680万円			
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格				
		敷金／敷引				
		その他賃貸条件				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他()			☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気		家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()		駐車場	2台(車庫： ☒ 有・ ☐ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし				
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	そ の 他					
私道の負担	☐ 有(面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 ()㎡・坪				
	田	()箇所 ()㎡・坪				
	その他()	()箇所 ()㎡・坪				
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項						
交通情報	JR山陽本線 竜野駅 まで車で約8分 山陽自動車道 龍野西IC まで車で約3分 市民乗り合いタクシー運行あり					

