

登録No.		261		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市龍野町島田						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	197.24㎡・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建物	延床面積	68.59㎡・坪					
		1階	㎡・坪					
		2階	㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		昭和30（1955）年6月5日		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()						
	外壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☒ その他（木材）						
	増改築の履歴	☒ 有（年月不詳 内容：北側和室3部屋） ☐ なし ☐ 不詳				空き家になった時期	令和7（2025）年4月	
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(4)畳(3)畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳(3)畳(3)畳						
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		438万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		() 円 ・ なし				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り		
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☒ 和式 ☐ 洋式		
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☒ 有 ☐ なし		
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	台（車庫：有・ ☐ なし）		
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし		
	給湯	☒ 有 ☐ カ所 ☐ なし						
	地デジ・TV	☒ 受信可（ ☐ CATV ☒ 単独アンテナ） ☐ 受信不可						
	その他							
私道の負担		☒ 有（面積 31 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ☐ なし						
付帯物件 （敷地外の自己 所有物件）	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田		()箇所 () ㎡・坪					
	その他()		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する（別紙2へ記載） ☐ どちらでもよい					
特記事項		セットバック有り。増改築部分未登記有り。 豪雨の際に少し雨漏り有り（北側中央和室）。 倉庫有り。						
交通情報		JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約9分 市民乗り合いタクシー運行あり						