

登録No.		261		分類		■売却 □賃貸				
物件住所		兵庫県たつの市龍野町島田								
物件の概要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	197.24㎡・坪			■木造		□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	68.59㎡・坪		□鉄骨造					
		1階	㎡・坪		□鉄筋コンクリート					
		2階	㎡・坪		□その他 ()					
		3階	㎡・坪							
	建築時期		昭和30（1955）年6月5日			都市計画区域		市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()								
	外壁	□モルタル □サイディング □土壁 □ALC ■その他（木材）								
	増改築の履歴	■有（年月不詳 内容：北側和室3部屋） □なし □不詳					空き家になった時期		令和7（2025）年4月	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(4)畳(3)畳 ■和室(6)畳(6)畳(3)畳(3)畳(3)畳								
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() □洋室()畳()畳 □和室()畳()畳()畳								
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		438万円						
		その他売却条件								
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月						
		敷金／敷引		(/) 円 ・なし						
		その他賃貸条件								
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()			トイレ	■水洗 □汲取り				
	ガス	■プロパンガス □その他()				■和式 □洋式				
	風呂	■ガス □灯油 □電気			家庭菜園	■有 □なし				
	水道	■上水道 □井戸 □その他()			駐車場	台（車庫：有・なし）				
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()			庭	■有 □なし				
	給湯	■有 カ所 □なし								
	地デジ・TV	■受信可（□CATV ■単独アンテナ） □受信不可								
	その他									
私道の負担		□有（面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし								
付帯物件 （敷地外の自己 所有物件）	畑		()箇所 () ㎡・坪							
	田		()箇所 () ㎡・坪							
	その他()		()箇所 () ㎡・坪							
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する（別紙2へ記載） □どちらでもよい							
特記事項		セットバック有り。増改築部分未登記有り。 豪雨の際に少し雨漏り有り（北側中央和室）。 倉庫有り。								
交通情報		JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約9分 市民乗り合いタクシー運行あり								