

登録No.		261		分類		■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市龍野町島田							
物件の概要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	197.24㎡・坪		■木造		□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積	68.59㎡・坪	□鉄骨造					
		1階	㎡・坪	□鉄筋コンクリート					
		2階	㎡・坪	□その他 ( )					
		3階	㎡・坪						
	建築時期		昭和30（1955）年6月5日		都市計画区域		市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ( )							
	外壁	□モルタル □サイディング □土壁 □ALC ■その他（木材）							
	増改築の履歴	■有（年月不詳 内容：北側和室3部屋） □なし □不詳				空き家になった時期		令和7（2025）年4月	
間取り	1階	□居間( )畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他( ) ■洋室(4)畳(3)畳 ■和室(6)畳(6)畳(3)畳(3)畳(3)畳							
	2階	□居間( )畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他( ) □洋室( )畳( )畳 □和室( )畳( )畳( )畳							
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		320万円					
		その他売却条件							
	賃貸	賃貸希望価格		( ) 円／月					
		敷金／敷引		( ) 円 ・なし					
		その他賃貸条件							
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )			トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他( )				■和式 □洋式			
	風呂	■ガス □灯油 □電気			家庭菜園	■有 □なし			
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )			駐車場	台(車庫：有・なし)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )			庭	■有 □なし			
	給湯	■有 カ所 □なし							
	地デジ・TV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可							
	その他								
私道の負担		□有（面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし							
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		( )箇所 ( ) ㎡・坪						
	田		( )箇所 ( ) ㎡・坪						
	その他( )		( )箇所 ( ) ㎡・坪						
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい						
特記事項		セットバック有り。増改築部分未登記有り。 豪雨の際に少し雨漏り有り（北側中央和室）。 倉庫有り。							
交通情報		JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約9分 市民乗り合いタクシー運行あり							