

登録No.	261	分類	■売却	□賃貸		
物 件 住 所 地	兵庫県たつの市龍野町島田					
物 件 の 概 要	面 積		構 造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	197.24 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建 物	延床面積				68.59 <input type="text"/> m <sup>2</sup> ・坪
		1 階				m <sup>2</sup> ・坪
		2 階				m <sup>2</sup> ・坪
		3 階				m <sup>2</sup> ・坪
	建築時期		昭和30 (1955) 年6月5日		都市計画区域	市街化区域
	屋 根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	外 壁	<input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> A L C <input checked="" type="checkbox"/> その他 (木材)				
	増改築の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 有(年月不詳 内容:北側和室3部屋) <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不詳			空き家になった時期	令和7(2025)年4月
間 取 り	1 階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(4)畳(3)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳(3)畳(3)畳(3)畳				
	2 階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格 320万円				
	その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格 ( ) 円/月				
		敷金/敷引 ( ) / ( ) 円				・なし
		その他賃貸条件				
設 備 状 況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )				
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 台(車庫:有・なし)	
	下 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし	
	給 湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 カ所 <input type="checkbox"/> なし				
	地 テ テ テ テ V	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> C A T V <input checked="" type="checkbox"/> 単独アンテナ)		<input type="checkbox"/> 受信不可		
	そ の 他					
私道の負担		<input type="checkbox"/> 有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円)			<input checked="" type="checkbox"/> なし	
付帶物件 (敷地外の自己所有物件)		畠	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪			
		田	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪			
		その他( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪			
		付帶物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載)			
特記事項		セットバック有り。増改築部分未登記有り。 豪雨の際に少し雨漏り有り(北側中央和室)。 倉庫有り。				
交通情報		JR姫新線 本竜野駅まで車で約7分 山陽自動車道 龍野ICまで車で約9分 市民乗り合いタクシー運行あり				