

登録No.	263		分類	■売却 □賃貸				
物件住所	兵庫県たつの市龍野町日山							
物件の概要	面積		構造	補修の要否		補修の費用負担		
	土地	664㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	209.38㎡・坪					
		1階	156.58㎡・坪					
		2階	52.8㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		昭和48（1973）年3月30日		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC ■その他（トタン）						
	増改築の履歴	■有（平成9年頃 内容：トイレ、玄関の壁、廊下の床板） □なし □不詳			空き家になった時期	令和7（2025）年3月		
間取り	1階	■居間（9.5）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（書斎4畳） ■洋室（10）畳 ()畳 ■和室（8）畳（6）畳（4.5）畳						
	2階	□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ ■その他（中2階 物入（10畳）） ■洋室（6）畳 ()畳 ■和室（7）畳 ()畳 ()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		1,900万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		(/) 円 ・なし				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気			家庭菜園	■有 □なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()			駐車場	4 台（車庫：有・なし）		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 1 ヲ所 □なし						
	地デジTV	■受信可（□CATV ■単独アンテナ） □受信不可						
	その他							
私道の負担	□有（面積 約 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし							
付帯物件 （敷地外の自己 所有物件）	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田		()箇所 () ㎡・坪					
	その他 ()		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する（別紙2へ記載） □どちらでもよい					
特記事項								
交通情報	JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車 道龍野IC まで車で約5分 市民乗り合いタクシー運行あり							