

登録No.	263	分類	■売却 □賃貸		
物件住所	兵庫県たつの市龍野町日山				
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	664[m ²]・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()
	建物	延床面積 209.38[m ²]・坪			
	1階	156.58[m ²]・坪			
	2階	52.8[m ²]・坪			
	3階	m ² ・坪			
	建築時期		昭和48(1973)年3月30日	都市計画区域	市街化区域
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他()			
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC ■その他(トタン)			
	増改築の履歴	■有(平成9年頃 内容:トイレ、玄関の壁、廊下の床板) □なし □不詳		空き家になった時期	令和7(2025)年3月
間取り	1階	■居間(9.5)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(書斎4畳) ■洋室(10)畳()畳 ■和室(8)畳(6)畳(4.5)畳			
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ ■その他(中2階物入(10畳)) ■洋室(6)畳()畳 ■和室(7)畳()畳()畳			
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	1,780万円		
		その他売却条件			
	賃 貸	賃貸希望価格	()円/月		
		敷金/敷引	(/)円 ・なし		
		その他賃貸条件			
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り
	ガ ス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式
	風 呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	■有 □なし
	水 道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	4 台(車庫:有・なし)
	下 水 道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし
	給 湯	■有 1 ヲ所 □なし			
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可			
	そ の 他				
私道の負担	□有(面積 約 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所 ()m ² ・坪			
	田	()箇所 ()m ² ・坪			
	その他()	()箇所 ()m ² ・坪			
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい			
特記事項					
交通情報	JR姫新線 本竜野駅 まで車で約7分 山陽自動車 道龍野IC まで車で約5分 市民乗り合いタクシー運行あり				