

登録No.	264		分類	■売却 □賃貸				
物件住所	兵庫県たつの市神岡町上横内							
物件の概要	面積		構造	補修の要否		補修の費用負担		
	土地	558.67㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	322.61㎡・坪					
		1階	㎡・坪					
		2階	㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		S27 年 月 日		都市計画区域	市街化調整区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	□モルタル □サイディング ■土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	■有 (S43、S52年頃 内容：台所・応接間) □なし □不詳				空き家になった時期	R6 (2024) 年4月	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(9)畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳(6)畳(4.5)畳(4.5)畳(4.5)畳						
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ ■その他(フローリング) □洋室()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	300 万円					
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格	() 円／月					
		敷金／敷引	(/) 円 ・なし					
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 ■汲取り			
	ガス	■プロパンガス □その他()			■和式 ■洋式			
	風呂	□ガス ■灯油 □電気		家庭菜園	■有 □なし			
	水道	■上水道 ■井戸 □その他()		駐車場	2 台(車庫：有・なし)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし			
	給湯	□有 カ所 ■なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担	□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円) ■なし							
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	(2)箇所 (91) ㎡・坪						
	田	(6)箇所 (3,618) ㎡・坪						
	その他()	()箇所 () ㎡・坪						
	付帯物件の契約	■一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい						
特記事項	一部未登記有り。 セットバック有り。							
交通情報	鉄 道：JR山陽本線 東鯉崎駅 まで車で約7分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約15分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり							