

登録No.	265	分類	☐ 売却 ☒ 賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町曾我井					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	226.19 ^{m²} ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	延床面積	63.76 ^{m²} ・坪			
		1階	63.76 ^{m²} ・坪			
		2階	m ² ・坪			
		3階	m ² ・坪			
	建築時期		2006年3月20日新築	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	☐ 瓦 ☒ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()				
	増改築の履歴	☐ 有 (内容:) ☒ なし		空き家になった時期	2025年1月	
間取り	1階	☒ 居間(13)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物置9畳) ☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳				
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格				
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	75,000円/月			
		敷金/敷引	敷金・礼金各1ヶ月			
		その他賃貸条件	ペット可 (一匹につき+5,000円/月)			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()			☐ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気		家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()		駐車場	2台 (車庫: ☒ 有・なし)	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()		庭	☐ 有 ☒ なし	
	給湯	☒ 有 ☐ なし				
	地デジ・TV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	その他					
私道の負担	☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪				
	田	()箇所 () m ² ・坪				
	その他 ()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項	床暖房、バリアフリー、電動シャッター付車庫					
交通情報	道路: JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約7分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約19分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					