

登録No.		266		分類	☐ 売却 ☒ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市揖西町中垣内					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	197.98 [㎡] ・坪		☐ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	77.92 [㎡] ・坪				
		1 階	51.28 [㎡] ・坪				
		2 階	26.64 [㎡] ・坪				
		3 階	㎡・坪				
	建築時期		昭和49年2月 新築		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	☐ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☒ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☐ 有 () ☒ なし			空き家になった時期	不明	
間 取 り	1 階	☒ 居間(11.4)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(3.6)畳(7.2)畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
	2 階	☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(5.2)畳(6.1)畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格					
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格		67,000円/月			
		敷金/敷引		無し			
		その他賃貸条件		ペット可 (中型犬、大型犬含む) 但し、1匹につき+契約時50,000円			
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☐ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	2台(車庫:有・ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪				
	田		()箇所 () ㎡・坪				
	その他()		()箇所 () ㎡・坪				
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項							
交通情報		鉄 道: JR姫新線 本竜野駅 まで車で約12分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約8分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					