

登録No.		268		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市新宮町香山					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	316.09 m2 ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	113.34 m2 ・坪				
		1 階	68.21 m2 ・坪				
		2 階	45.13 m2 ・坪				
		3 階	m2 ・坪				
	建築時期		平成19年8月23日新築		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☐ モルタル ☒ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☐ 有 () ☒ なし			空き家になった時期	2021年頃	
間 取 り	1 階	☒ 居間(19.5)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳					
	2 階	☐ 居間 ()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室(5.3)畳×2、(9.7)畳 ☐ 和室 ()畳 ()畳 ()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	13,800,000円				
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格					
		敷金・礼金					
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	4台(車庫：有・ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他	全館床暖房					
私道の負担		☐ 有 (面積 m2 ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m2 ・坪					
	田	(1)箇所 (143) m2 ・坪					
	その他(土地)	()箇所 () m2 ・坪					
	付帯物件の契約	☒ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項		用途変更手続き済。					
交通情報		JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約11分 中国自動車道山崎ICまで車で約7分 市民乗り合いタクシー運行あり					