

登録No.		269		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市龍野町日飼					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	583.23 m^2 ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	284.07 m^2 ・坪				
		1 階	180.87 m^2 ・坪				
		2 階	103.20 m^2 ・坪				
		3 階	m^2 ・坪				
	建築時期		昭和60年8月31日新築		都市計画区域	市街化区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (内容: 店舗からリビングに改装) ☐ なし		空き家になった時期		平成24(2012)年頃	
間 取 り	1 階	☒ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 () 畳 ☒ 和室 (8) 畳 (6) 畳 (6) 畳					
	2 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (8) 畳 (8) 畳 (8) 畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	2,380万円				
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格	() 円/月				
		敷金/敷引	(/) 円 ・なし				
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	3台(車庫: 有・ <u>なし</u>)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☐ 有 ☒ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 (m^2) ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	() 箇所 () m^2 ・坪					
	田	() 箇所 () m^2 ・坪					
	その他 ()	() 箇所 () m^2 ・坪					
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項		・別途倉庫・住宅(鉄骨・木造瓦葺2階建)有り 昭和61年10月築/延143.55 m^2 、1F56.64 m^2 、2F86.91 m^2 雨漏り有り、大幅な補修必要					
交通情報		鉄 道: JR姫新線 本竜野駅 まで車で約2分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約8分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					