

登録No.	269	分類	■売却 □賃貸		
物件住所	兵庫県たつの市龍野町日飼				
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	583.23 m ² ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()
	建物	延床面積 284.07 m ² ・坪			
	1階	180.87 m ² ・坪			
	2階	103.20 m ² ・坪			
	3階	m ² ・坪			
	建築時期		昭和60年8月31日新築	都市計画区域	市街化区域
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()			
	外壁	□モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()			
	増改築の履歴	■有 (内容: 店舗からリビングに改装) □なし		空き家になった時期	平成24(2012)年頃
間取り	1階	■居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室()畳 ■和室(8)畳(6)畳(6)畳			
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他() ■洋室()畳()畳 ■和室(8)畳(8)畳(8)畳			
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	2,280万円		
		その他売却条件			
	賃 貸	賃貸希望価格	()円/月		
		敷金/敷引	(/)円 ・なし		
		その他賃貸条件			
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り
	ガ ス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式
	風 呂	□ガス □灯油 ■電気		家庭菜園	□有 ■なし
	水 道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	3台(車庫:有・なし)
	下 水 道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	□有 ■なし
	給 湯	■有 □なし			
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可			
	そ の 他				
私道の負担	□有 (m ²) ■なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪			
	田	()箇所 () m ² ・坪			
	その他()	()箇所 () m ² ・坪			
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい			
特記事項	・別途倉庫・住宅(鉄骨・木造瓦葺2階建)有り 昭和61年10月築/延143.55m ² 、1F56.64m ² 、2F86.91m ² 雨漏り有り、大幅な補修必要				
交通情報	鉄 道: JR姫新線 本竜野駅 まで車で約2分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約8分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり				