

登録No.		270		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所地		兵庫県たつの市龍野町上川原					
物件の概要	各面積			構造	補修の要否		補修の費用負担
	土地	350.41 ^{m²} ・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	延床面積	197.03 ^{m²} ・坪				
		1階	106.91 ^{m²} ・坪				
		2階	90.12 ^{m²} ・坪				
		3階	m ² ・坪				
	建築時期		S49(1974)年3月28日		都市計画区域	市街化区域	
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (S61年 月 頃 内容:) ☐ なし ☐ 不詳				空き家になった時期	令和2(2020)年5月
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(8)畳()畳 ☒ 和室(8)畳(8)畳(10)畳					
	2階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(8)畳(10)畳(10)畳					
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	1,380万円				
		その他売却条件					
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月				
		敷金/敷引	(/)円 ・なし				
		その他賃貸条件					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☒ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☒ 有 ☐ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	2台(車庫: ☒ 有・なし)	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給湯	☒ 有 ☐ カ所 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	その他						
私道の負担	☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 ()m ² ・坪					
	田	()箇所 ()m ² ・坪					
	その他()	()箇所 ()m ² ・坪					
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項	漏水あり。						
交通情報	鉄道: JR姫新線 本竜野駅 まで車で約3分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約7分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり						

