

登録No.	271	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市揖保川町原					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	193.75 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ( )	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ( )	
	建物	延床面積				121.57 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		1階				m <sup>2</sup> ・坪
		2階				m <sup>2</sup> ・坪
		3階	m <sup>2</sup> ・坪			
	建築時期		昭和37(1962)年 月 日	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他( )				
	外壁	□モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他( )				
	増改築の履歴	■有 (S50年頃 内容:木造居宅2階建 34.8m <sup>2</sup> ) □なし □不詳		空き家になった時期	平成8(1996)年 月	
間取り	1階	□居間( )畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(納屋) □洋室( )畳( )畳 ■和室(8)畳(4.5)畳( )畳				
	2階	□居間( )畳 ■台所 □風呂 ■トイレ □その他( ) □洋室( )畳( )畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	150万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	( )円/月			
		敷金/敷引	( / )円 ・なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他( )		トイレ	□水洗 ■汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他( )			□和式 ■洋式	
	風呂	□ガス □灯油 ■電気		家庭菜園	□有 ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他( )		駐車場	台(車庫:有・なし)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )		庭	■有 □なし	
	給湯	□有 カ所 ■なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪				
	田	( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪				
	その他( )	( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約	□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい				
特記事項	・建物未登記。					
交通情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR山陽本線 竜野駅 まで車で約4分</li> <li>・山陽自動車道 龍野西IC まで車で約6分</li> <li>・市民乗り合いタクシー運行あり</li> </ul>					