

|                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録No.                    |         | 272                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 分類                                                                                                                                                 | ■売却 □賃貸                                                                                                                                             |                                                                                                                    |         |
| 物件住所                     |         | 兵庫県たつの市龍野町富永                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 物件の概要                    | 面 積     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | 構 造                                                                                                                                                | 補修の可否                                                                                                                                               |                                                                                                                    | 補修の費用負担 |
|                          | 土 地     | 336.42 <sup>㎡</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) |         |
|                          | 建 物     | 延床面積                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 134.34 <sup>㎡</sup> ・坪 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 104.15 <sup>㎡</sup> ・坪 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.19 <sup>㎡</sup> ・坪  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | 3 階                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <sup>㎡</sup> ・坪        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 建築時期    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 昭和44年7月20日             |                                                                                                                                                    | 都市計画区域                                                                                                                                              | 市街化区域                                                                                                              |         |
|                          | 屋 根     | <input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 外 壁     | <input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( トタン )                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 増改築の履歴  | <input type="checkbox"/> 有 ( 年 月 頃 内容 : ) <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不詳                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     | 空き家になった時期                                                                                                          | 平成6年頃   |
| 間 取 り                    | 1 階     | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳(6)畳 |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 2 階     | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳(5.5)畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳                                           |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 賃貸・売買の条件                 | 売 買     | 売買希望価格                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 750 万円                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | その他売却条件                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 賃 貸     | 賃貸希望価格                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | ( ) 円／月                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | 敷金／敷引                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | ( / ) 円 ・ なし                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          |         | その他賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 設備状況                     | 電 気     | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                    | トイレ                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り                                                |         |
|                          | ガ ス     | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式                                                 |         |
|                          | 風 呂     | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                    | 家庭菜園                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                  |         |
|                          | 水 道     | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                    | 駐車場                                                                                                                                                 | 1 台(車庫：有・ <span style="border: 1px solid black;">なし</span> )                                                       |         |
|                          | 下 水 道   | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                    | 庭                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                                  |         |
|                          | 給 湯     | <input type="checkbox"/> 有 カ所 <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 地デジTV   | <input checked="" type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | そ の 他   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 私道の負担                    |         | <input type="checkbox"/> 有 (面積 <sup>㎡</sup> ・共有持分 / 負担金 円 <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 付帯物件<br>(敷地外の自己<br>所有物件) | 畑       | ( )箇所 ( ) <sup>㎡</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 田       | ( )箇所 ( ) <sup>㎡</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | その他( )  | ( )箇所 ( ) <sup>㎡</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
|                          | 付帯物件の契約 | <input type="checkbox"/> 一括契約を希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> どちらでもよい                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 特記事項                     |         | ・引渡し時に土地の一部を分筆後、面積変更予定。                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |
| 交通情報                     |         | JR姫新線 本竜野駅 まで車で約6分<br>山陽自動車道 龍野IC まで車で約4分<br>市民乗り合いタクシー運行あり                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |         |