

登録No.	273	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市神岡町横内					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	509.58 m ² ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				190.66 m ² ・坪
		1階				m ² ・坪
		2階				m ² ・坪
		3階	m ² ・坪			
	建築時期		平成9(1997)年2月	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他()				
	外壁	□モルタル ■サイディング □土壁 □ALC □その他()				
	増改築の履歴	■有(内容:建物南西側縁側) □なし		空き家になった時期	令和6(2024)年11月頃	
間取り	1階	■居間(18)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(8)畳 ■和室(8)畳()畳()畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳(6)畳(6)畳 □和室()畳()畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	830万 円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	() 円/月			
		敷金/敷引	(/) 円 ・なし			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気		家庭菜園	□有 ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	2台(車庫:有・ <u>なし</u>)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	□有 ■なし	
	給湯	■有 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有(m ²) ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)			()箇所 () m ² ・坪			
			()箇所 () m ² ・坪			
	その他()		()箇所 () m ² ・坪			
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい			
特記事項	・建物未登記 ・農家用住宅					
交通情報	・鉄 道: JR姫新線 東鶯崎駅 まで車で約6分 ・高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約12分 ・その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					

