

登録No.		274		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市新宮町宮内					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	144.49 m^2 ・坪		☐ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	99.89 m^2 ・坪				
		1 階	51.78 m^2 ・坪				
		2 階	48.11 m^2 ・坪				
		3 階	m^2 ・坪				
	建築時期		昭和46年11月30日新築		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (内容: S62年12月 増築) ☐ なし		空家になった時期		不明	
間 取 り	1 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(車庫) ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6)畳()畳()畳					
	2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(不明)畳()畳()畳 ☒ 和室 (4.5)畳(6)畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		340万円			
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円／月			
		敷金／敷引		(/) 円 ・ なし			
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	1台(車庫: ☒ ・なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☐ 有 ☒ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 (m^2) ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)			() 箇所 () m^2 ・坪				
			() 箇所 () m^2 ・坪				
	その他()		() 箇所 () m^2 ・坪				
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい				
特記事項							
交通情報		鉄 道: JR姫新線 播磨新宮駅 まで車で約3分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約18分 そ の 他: 市民乗り合いタクシー運行あり					