

登録No.	277	分類	■売却 ■賃貸			
物件住所	たつの市神岡町東鶯崎					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	132.23 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建物	延床面積				95.93 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		1階				62.19 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		2階				33.74 <sup>m<sup>2</sup></sup> ・坪
		3階	m <sup>2</sup> ・坪			
	建築時期		昭和55(1980)年1月	都市計画区域	市街化区域	
	屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	増改築の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (内容:平成11年頃 ) <input type="checkbox"/> なし		空き家になった時期	不明	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(7)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳( )畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳( )畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	650万円			
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格	56,000円/月			
		敷金/敷引	敷金・礼金・敷引なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り	
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )			<input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	1台(車庫:有・ <u>なし</u> )	
	下 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	給 湯	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし( )				
	地デジTV	<input checked="" type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可				
	そ の 他					
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)		( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
		( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	その他( )	( )箇所 ( ) m <sup>2</sup> ・坪				
	付帯物件の契約	<input type="checkbox"/> 一括契約を希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> どちらでもよい				
特記事項	セットバック有り。					
交通情報	JR姫新線 東鶯崎駅まで車で約2分 山陽自動車道 龍野ICまで車で約12分 市民乗り合いタクシー運行あり					