

登録No.		278		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市揖保川町原					
物件の概要	面 積			構 造	補修の要否		補修の費用負担
	土 地	386.73[m ²]・坪		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	延床面積	66.80[m ²]・坪				
		1 階	m ² ・坪				
		2 階	m ² ・坪				
	3 階	m ² ・坪					
	建築時期		S41 (1966) 年 8 月 5 日		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (昭和51 (1976) 年10月頃 内容:) ☐ なし ☐ 不詳					空き家になった時期
間 取 り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(4.5)畳()畳 ☒ 和室(8)畳(6)畳()畳					
	2 階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(9)畳()畳 ☒ 和室(4.5)畳()畳()畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		180万円			
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円／月			
		敷金／敷引		(/) 円 ・ なし			
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()				☒ 和式 ☐ 洋式	
	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	1 台(車庫: 有・ ☐ なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☐ 有 ☐ カ所 ☒ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () m ² ・坪				
	田		()箇所 () m ² ・坪				
	その他		()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件の契約		☐ 一括契約を希望する ☐ どちらでもよい				
特記事項		・ 納屋あり ・ 登記は現況と異なる					
交通情報		・ JR山陽本線 竜野駅 まで車で約4分 ・ 山陽自動車道 龍野西IC まで車で約6分 ・ 市民乗り合いタクシー運行あり					