

登録No.	281		分類	■売却 □賃貸				
物件住所	兵庫県たつの市揖保川町山津屋							
物件の概要	面積		構造	補修の要否		補修の費用負担		
	土地	169.51㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	108.44㎡・坪					
		1階	72.01㎡・坪					
		2階	36.43㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		平成7（1995）年7月27日		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	□有 年月頃(内容：) ■なし □不詳				空き家になった時期	令和7(2025)年5月頃	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() □洋室()畳()畳 ■和室(6)畳(4.5)畳()畳						
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(8)畳()畳 ■和室(6)畳()畳()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		680万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		()円／月				
		敷金／敷引		(/)円 ・なし				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り			
	ガス	□プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式			
	風呂	□ガス □灯油 ■電気		家庭菜園	□有 ■なし			
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	2台(車庫：有・なし)			
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし			
	給湯	■有 3ヵ所 □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可						
	その他	オール電化、駐車場 縦列2台(車種による)						
私道の負担	□有(面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし							
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 ()㎡・坪					
	田		()箇所 ()㎡・坪					
	その他()		()箇所 ()㎡・坪					
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい					
特記事項								
交通情報	JR山陽本線 竜野駅 まで車で約3分 山陽自動車道 龍野西IC まで車で約8分 市民乗り合いタクシー運行あり							