登録№	３９	分類	■売却　□賃貸
物件住所地	兵庫県たつの市新宮町下莇原		

物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地	101.43㎡・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 （　　）
	建物 延床面積	100.87㎡・坪			
	建物 １階	57.81㎡・坪			
	建物 ２階	43.06㎡・坪			
	建物 ３階	㎡・坪			
	建築時期	昭和４２年			
	屋根	■瓦　□スレート　□陸屋根　□亜鉛ﾒｯｷ鋼板　□その他（　　）			
	外壁	■モルタル　□ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　■土壁　□ＡＬＣ　■その他（トタン）			
	増改築の履歴	■有（昭和５８年増築　内容不明　）　□なし	空き家になった時期	平成１５年頃	
	間取り １階	□居間（　）畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　　） □洋室（　）畳　■和室（６）畳（６）畳（３）畳			
	間取り ２階	□居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　■その他(ベランダ) □洋室（　）畳　■和室（６）畳（８）畳			

賃貸・売買の条件			
	売買	売買希望価格	100万円
	売買	その他売却条件	
	賃貸	賃貸希望価格	（　　）円／月
	賃貸	敷金／敷引	（敷金　　／礼金　　）円　・なし
	賃貸	その他賃貸条件	

設備状況				
	電気	■引き込み済み □その他（　）	トイレ	□水洗 ■汲取り
	ガス	■プロパンガス □その他（　）	トイレ	■和式 □洋式
	風呂	□ガス ■灯油　□電気（　）	家庭菜園	□有　■なし
	水道	■上水道 □井戸 □その他（　）	駐車場	台(車庫：なし)
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（　）	庭	□有　■なし
	給湯	■有　3か所　□なし		
	地ﾃﾞｼﾞTV	□受信可(□ＣＡＴＶ　□単独ｱﾝﾃﾅ)　■受信不可		
	その他			

私道の負担	■有（面積　　㎡・共有持分　　/　　負担金　　円　　なし

付帯物件（敷地外の自己所有物件）		
	畑	（　）箇所　（　）㎡・坪
	田	（　）箇所　（　）㎡・坪
	その他（　）	（　）箇所　（　）㎡・坪
	付帯物件も同時契約できる方を　□一括契約を希望する(別紙２へ記載)　□どちらでもよい	

交通情報	鉄　　道：ＪＲ姫新線西栗栖駅まで車で約３分、同播磨新宮駅まで車で約１４分 高速道路：播磨自動車道播磨新宮ICまで車で約７分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり