登録No.	４３	分類	■売却　□賃貸
物件住所地	兵庫県たつの市新宮町新宮		

物件の概要

面積			構造	補修の要否	補修の費用負担
土地	２６９．９７㎡・坪		■木造	□補修は不要	□所有者負担
建物	延床面積	88.76㎡・坪	□鉄骨造	■多少の補修必要	■入居者負担
	１階	61.76㎡・坪	□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□大幅な補修必要	□その他
	２階	27.00㎡・坪	□その他	□現在補修中	（　　）
	３階	㎡・坪	（　　）		

建築時期	昭和５６年	
屋根	■瓦　□スレート　□陸屋根　□亜鉛ﾒｯｷ鋼板　□その他（　　）	
外壁	■モルタル　□サイディング　□土壁　□ＡＬＣ　□その他（　　）	
増改築の履歴	■有（トイレ、洗面、浴室リフォーム済、部屋増築）　□なし	空き家になった時期：平成２０年
間取り	１階	□居間（　）畳　■台所　■風呂　■トイレ　□その他（　　） ■洋室（２）畳　■和室（６）畳（６）畳
	２階	□居間（　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　） ■洋室（４．５）畳　■和室（６）畳

賃貸・売買の条件

売買	売買希望価格	500万円
	その他売却条件	
賃貸	賃貸希望価格	（　　）円／月　※取扱業者に一任
	敷金／敷引	（敷金　　／礼金　　）円　・なし
	その他賃貸条件	

設備状況

電気	■引き込み済み　□その他（　）	トイレ	■水洗　□汲取り
ガス	■プロパンガス　□その他（　）		□和式　■洋式
風呂	■ガス　□灯油　□電気（　）	家庭菜園	□有　■なし
水道	■上水道　□井戸　□その他（　）	駐車場	１台（車庫：有）
下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　）	庭	■有　□なし
給湯	□有　□なし　**※不明**		
地ﾃﾞｼﾞTV	□受信可（□ＣＡＴＶ　□単独ｱﾝﾃﾅ）　■受信不可		
その他			

私道の負担	□有（面積　　㎡・共有持分　　／　　負担金　　円　■なし

付帯物件（敷地外の自己所有物件）		
	畑	（　　）箇所　（　　）㎡・坪
	田	（　　）箇所　（　　）㎡・坪
	その他（　　）	（　　）箇所　（　　）㎡・坪
	付帯物件も同時契約できる方を　□一括契約を希望する（別紙２へ記載）　□どちらでもよい	

交通情報	鉄　　道：ＪＲ姫新線播磨新宮駅まで車で約３分 高速道路：山陽自動車道龍野ICまで車で約１４分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり