

登録No.	150	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市新宮町井野原					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	650.49㎡・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				181.10㎡・坪
		1階				128.28㎡・坪
		2階				52.82㎡・坪
		3階				㎡・坪
	建築時期		昭和56年10月6日	都市計画区域	市街化区域 (1住居)	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	□モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) ■なし		空き家になった時期	平成24年	
間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() □洋室()畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳(6)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳 ■和室(6)畳(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	9,800,000円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	□有 (㎡) ■なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	■有 (1台) □なし	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 □なし				
	地デジTV	□受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 ()	㎡・坪			
	田	()箇所 ()	㎡・坪			
	その他(物置)	(1)箇所 (46.09)	㎡・坪			
	付帯物件の契約について ■一括契約を希望する □どちらでもよい					
交通情報	鉄道: JR 播磨新宮 駅まで車で約 5 分 高速道路: 山陽 自動車道 龍野 ICまで車で約 15 分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					