

登録No.		175		分類	■売却 □賃貸	
物件住所		兵庫県たつの市揖保川町山津屋				
物件の概要	面積			構 造	補修の要否	補修の費用負担
	土 地	165.00㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()
	建 物	延床面積	74.25㎡・坪			
		1 階	㎡・坪			
		2 階	㎡・坪			
		※各階の内訳不明				
	建築時期		昭和50年		都市計画区域	市街化区域 (2中高)
	屋 根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外 壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容:) ■なし			空き家になった時期	
間 取 り	1 階	□居間()畳 ■台所(※DK:6畳) ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(12)畳 ■和室(4.5)畳(6)畳				
	2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳(8)畳 ■和室(4.5)畳				
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格		850万円		
		その他売却条件				
	賃 貸	賃貸希望価格		() 円／月		
		敷金／敷引		(敷金 円／礼金 円)		
		その他賃貸条件				
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他()			トイレ	■水洗 □汲取り
	ガ ス	■プロパンガス □その他()				□和式 ■洋式
	風 呂	■ガス □灯油 □電気()			家庭菜園	□有 (m ²) ■なし
	水 道	■上水道 □井戸 □その他()			駐車場	■有 (1台、車庫あり) □なし
	下 水 道	■下水道□浄化槽 □その他()			庭	■有 □なし
	給 湯	■有 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可				
	そ の 他					
私道の負担		□有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ■なし				
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪			
	田んぼ		()箇所 () ㎡・坪			
	その他 ()		()箇所 () ㎡・坪			
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
交通情報		鉄 道：JR山陽本線 竜野駅 まで車で約 3 分 高速道路：山陽自動車道 龍野西IC まで車で約 9 分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり				