

登録No.		214		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市御津町釜屋						
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	264.97㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	121.25㎡・坪					
		1階	71.97㎡・坪					
		2階	49.28㎡・坪					
		3階	0㎡・坪					
	建築時期		平成5年12月		都市計画区域	市街化調整区域		
	屋根	□瓦 ■スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	□モルタル ■サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容 :) ■なし				空き家になった時期		2021年6月
間取り	1階	■居間(12)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () □洋室 ()畳 ■和室(8)畳 ()畳 ()畳						
	2階	□居間 ()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () ■洋室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳 □和室 ()畳 ()畳 ()畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		900万円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円／月				
		敷金／敷引		(敷金 円／礼金 円)				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式		
	風呂	■ガス □灯油 □電気 ()			家庭菜園	■有 (㎡) □なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()			駐車場	■有 (2台) □なし		
	下水道	■下水道□浄化槽 □その他 ()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 (カ所) □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有 (面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)		畑	(1)箇所 (900) ㎡・坪					
		田んぼ	()箇所 () ㎡・坪					
		その他 ()	()箇所 () ㎡・坪					
特記事項		既存建築物用途：農家住宅						
交通情報		鉄 道：山陽電鉄 山陽網干駅まで 車で約7分 高速道路：山陽自動車道 龍野ICまで 車で約23分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり						