

登録No.	231	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市神岡町沢田					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	670.51 m^2 ・坪	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積				396.66 m^2 ・坪
		1階				380.14 m^2 ・坪
		2階				16.52 m^2 ・坪
		3階				0 m^2 ・坪
	建築時期		大正元年	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 (年 月 頃 内容:) ■なし		空き家になった時期	2011年12月	
間取り	1階	■居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(8)畳 ■和室 (8)畳 (7)畳 (6)畳×5室 (4)畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■洋室(6)畳(6)畳 ■和室(6)畳(6)畳()畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	800万円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	() 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	□水洗 ■汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			■和式 □洋式	
	風呂	□ガス □灯油 ■電気()		家庭菜園	□有 (m^2) ■なし	
	水道	□上水道 ■井戸 □その他()		駐車場	■有 (3台) □なし	
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 (1カ所) □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担	□有 (面積 m^2 ・共有持分 / 負担金 円 ■なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m^2 ・坪				
	田んぼ	()箇所 () m^2 ・坪				
	その他 ()	()箇所 () m^2 ・坪				
	付帯物件の契約について □一括契約を希望する □どちらでもよい					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・1階洋室に雨漏りの箇所あり。 ・離れあり。 					
交通情報	鉄 道：JR 姫新線 東鯺崎駅まで車で約3分 高速道路：山陽自動車道 龍野 ICまで車で約9分 そ の 他：市民乗り合いタクシー運行あり					