

登録No.		235		分類	■売却 □賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市揖保町今市					
物件の概要	面積			構造	補修の要否		補修の費用負担
	土地	340.51[m ² ・坪]		☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	延床面積	111.21[m ² ・坪]				
		1階	84.60[m ² ・坪]				
		2階	26.61[m ² ・坪]				
		3階	m ² ・坪				
	建築時期		昭和49年4月10日		都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☒ 有 (内容：昭和58年玄関、東側和室、浴室、台所、2F和室・洋室一部増改築、昭和60年倉庫・物置増築) ☐ なし				空き家になった時期	2023年12月
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(4.5)畳(6)畳(7.5)畳					
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(4.5)畳(6)畳(8)畳 ☒ 和室(4.5)畳(6)畳×2()畳					
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		8,000,000円			
		その他売却条件					
	賃貸	賃貸希望価格					
		敷金／敷引					
		その他賃貸条件					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガス	☐ プロパンガス ☐ その他()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()			駐車場	3台 (車庫： ☒ 有・なし)	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	その他						
私道の負担		☐ 有 (面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪					
	田	()箇所 () m ² ・坪					
	その他(公衆用道路)	(地目：田) (1)箇所 (56) [m ²]・坪					
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項		倉庫・物置・2F一部未登記 地縁者住宅区域 太陽光設備あり					
交通情報		鉄道：JR山陽本線 竜野駅 まで車で約8分 高速道路：山陽自動車道 龍野IC まで車で約9分 その他：市民乗り合いタクシー運行あり					