

登録No.		237		分類	■売却 □賃貸			
物件住所		兵庫県たつの市龍野町島田						
物件の概要	面積			構造	補修の可否		補修の費用負担	
	土地	376.99㎡・坪		■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 □入居者負担 □その他 ()	
	建物	延床面積	101.04㎡・坪					
		1階	101.04㎡・坪					
		2階	㎡・坪					
		3階	㎡・坪					
	建築時期		昭和42年11月20日新築		都市計画区域	市街化区域		
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 ■亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()						
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()						
	増改築の履歴	□有 () ■無			空き家になった時期		令和元年8月	
間取り	1階	□居間 () 畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 () ■洋室 (3) 畳 (6) 畳 ■和室 (3) 畳 (6) 畳 () 畳						
	2階	□居間 () 畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他 () □洋室 () 畳 () 畳 □和室 () 畳 () 畳 () 畳						
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格		14,800,000円				
		その他売却条件						
	賃貸	賃貸希望価格		() 円/月				
		敷金/敷引		() 円 ・なし				
		その他賃貸条件						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他 ()			トイレ	■水洗 □汲取り		
	ガス	■プロパンガス □その他 ()				□和式 ■洋式		
	風呂	□ガス ■灯油 □電気			家庭菜園	□有 ■なし		
	水道	■上水道 □井戸 □その他 ()			駐車場	6台(車庫:有・なし)		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他 ()			庭	■有 □なし		
	給湯	■有 □なし						
	地デジTV	■受信可(□CATV □単独アンテナ) □受信不可						
	その他							
私道の負担		□有(面積 ㎡・共有持分 / 負担金 円 ■なし						
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑		()箇所 () ㎡・坪					
	田		()箇所 () ㎡・坪					
	その他 ()		()箇所 () ㎡・坪					
	付帯物件の契約		□一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい					
特記事項								
交通情報		JR姫新線 本竜野駅、東鯉崎駅 まで車で約5分 山陽自動車道 龍野IC まで車で約8分 市民乗り合いタクシー運行あり						