

登録No.		238		分類	☒ 売却 ☐ 賃貸		
物件住所		兵庫県たつの市龍野町本町					
物件の概要	面 積			構 造	補修の可否		補修の費用負担
	土 地	177.95 [㎡] ・坪		☒ 木造 ☒ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建 物	延床面積	238.84 [㎡] ・坪				
		1 階	134.66 [㎡] ・坪				
		2 階	104.18 [㎡] ・坪				
		3 階	[㎡] ・坪				
	建築時期		昭和61年2月		都市計画区域	市街化区域	
	屋 根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()					
	外 壁	☒ モルタル ☐ サイディング ☐ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 ()					
	増改築の履歴	☐ 有 (内容:) ☒ なし			空き家になった時期	不明	
間 取 り	1 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 () 畳					
	2 階	☐ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (納戸6畳) ☒ 洋室 (4) 畳 (8) 畳 ☒ 和室 (6) 畳 (6) 畳 () 畳					
賃貸・売買の条件	売 買	売買希望価格	17,000,000円				
		その他売却条件					
	賃 貸	賃貸希望価格	() 円/月				
		敷金/敷引	() 円 ・なし				
		その他賃貸条件					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				☐ 和式 ☒ 洋式	
	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気			家庭菜園	☐ 有 ☒ なし	
	水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()			駐車場	4台(車庫: ☒ ・なし)	
	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			庭	☒ 有 ☐ なし	
	給 湯	☒ 有 ☐ なし					
	地デジTV	☒ 受信可 (☐ CATV ☒ 単独アンテナ) ☐ 受信不可					
	そ の 他						
私道の負担		☐ 有 ([㎡]) ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	() 箇所 () [㎡] ・坪					
	田	() 箇所 () [㎡] ・坪					
	その他 ()	() 箇所 () [㎡] ・坪					
	付帯物件の契約	☐ 一括契約を希望する(別紙2へ記載) ☐ どちらでもよい					
特記事項							
交通情報		鉄道: JR山陽本線 本竜野駅 まで車で約6分 高速道路: 山陽自動車道 龍野IC まで車で約7分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					