

登録No.		4 0		分類	■売却 □賃貸	
物件住所		兵庫県たつの市龍野町堂本				
物件の概要	面積		構造		補修の要否	補修の費用負担
	土地	4 2 6 . 5 4 m ² ・坪		■木造	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他 ()
	建物	延床面積	199.88 m ² ・坪	□鉄骨造		
		1階	145.74 m ² ・坪	□鉄筋コンクリート		
		2階	54.14 m ² ・坪	□その他		
		3階	m ² ・坪	()		
	建築時期		平成4年10月			
	屋根	■瓦 □スレート □陸屋根 □亜鉛メッキ鋼板 □その他 ()				
	外壁	■モルタル □サイディング □土壁 □ALC □その他 ()				
	増改築の履歴	□有 () ■なし			空き家になった時期	不明
間取り	1階	■居間(11)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() □洋室()畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳				
	2階	□居間()畳 ■台所 □風呂 ■トイレ □その他() ■洋室(4.5)畳 ■和室(6)畳(8)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	22,800,000 円			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	() 円/月			
		敷金/敷引	(敷金 / 礼金) 円 ・なし			
		その他賃貸条件				
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り	
	ガス	■プロパンガス □その他()			□和式 ■洋式	
	風呂	■ガス □灯油 □電気()		家庭菜園	■有 □なし	
	水道	■上水道 □井戸 □その他()		駐車場	5台(車庫:なし)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		庭	■有 □なし	
	給湯	■有 □なし				
	地デジTV	■受信可(□CATV ■単独アンテナ) □受信不可				
	その他					
私道の負担		■有(面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円 □なし				
付帯物件 (敷地外の自己所有物件)	畑	()箇所 () m ² ・坪				
	田	()箇所 () m ² ・坪				
	その他()	()箇所 () m ² ・坪				
	付帯物件も同時契約できる方を □一括契約を希望する(別紙2へ記載) □どちらでもよい					
交通情報		鉄道: JR姫新線本竜野駅まで車で約2分 高速道路: 山陽自動車道龍野ICまで車で約4分、太子竜野バイパス福田ICまで車で約3分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり				