登録No.	72	分類	■売却 □賃貸			
物件住所	兵庫県たつの市御津町釜屋					
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	268.94㎡・坪	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建物	延床面積				181.69㎡・坪
		1階				142.1㎡・坪
		2階				39.59㎡・坪
	増築箇所一部未登記(38.41㎡)					
	建築時期		昭和55年	都市計画区域	市街化調整区域	
	屋根	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 陸屋根 ☐ 亜鉛メッキ鋼板 ☐ その他 ()				
	外壁	☐ モルタル ☐ サイディング ☒ 土壁 ☐ ALC ☐ その他 (増築部分はサイディングカーベスト)				
	増改築の履歴	☒ 有 (H13年頃 内容:) ☐ なし		空き家になった時期	平成30年4月	
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(サンルーム4畳) ☒ 洋室(約20)畳 ☒ 和室(8)畳(6)畳(4.5)畳				
	2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ その他() ☒ 洋室(10)畳 ☒ 和室(6)畳				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	1,200万			
		その他売却条件				
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月			
		敷金/敷引	(敷金 円/礼金 円)			
その他賃貸条件						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	
	ガス	☒ プロパンガス			☐ 和式 ☒ 洋式	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気()		家庭菜園	☐ 有 (m ²) ☒ なし	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()		駐車場	☒ 有 (1台) ☐ なし	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		庭	☒ 有 ☐ なし	
	給湯	☒ 有 (カ所) ☐ なし				
	地デジTV	☒ 受信可(☐ CATV ☐ 単独アンテナ) ☐ 受信不可				
	その他	2F和室のクーラーから漏水あり(1F和室まで浸透)				
私道の負担	☐ 有(面積 m ² ・共有持分 / 負担金 円) ☒ なし					
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)			()箇所 ()m ² ・坪			
			()箇所 ()m ² ・坪			
	その他()		()箇所 ()m ² ・坪			
	付帯物件の契約について ☐ 一括契約を希望する ☐ どちらでもよい					
交通情報	鉄道: 山陽電鉄山陽網干駅まで車で約5分 高速道路: 山陽自動車道龍野西ICまで車で約20分 その他: 市民乗り合いタクシー運行あり					