

たつの市公告第146号

農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第19条第5項の規定により下記の地区の地域計画変更（案）を定めたので、同条第7項の規定により公告する。

また、同規定により、下記のとおり地域計画（案）の縦覧を行い、意見を求めるものとする。

令和8年7月10日

たつの市長 山 本



意見書の提出について

- 1 縦覧場所・意見書提出先 たつの市産業部農林水産課（本庁舎3階）
- 2 期 間 令和8年7月10日（金）～令和8年7月24日（金）
- 3 対象地区 小神地区、小犬丸地区、中垣内地区
- 4 提出方法 郵送、ファックス、電子メール（縦覧完了日必着、郵送の場合は、縦覧完了日までの消印があるもの）
 - (1) 郵 送 先 〒679-4192 たつの市龍野町富永1005番地1
たつの市産業部農林水産課
 - (2) ファックス 0791-63-3784
 - (3) 電子メール norinsuisan@city.tatsuno.lg.jp
- 5 提出にあたっての留意事項
 - (1) 意見書は、地域計画（案）及び目標地図（案）に対する意見以外は提出することができない。意見書には、個人の場合は住所及び氏名を記載し、法人の場合は法人名、代表者名及び事業所の所在地を記載すること。
 - (2) 意見書は、日本語により記載されたものに限る。
 - (3) 提出された意見書は、個人情報、財産等を害するおそれがある箇所を伏せて公表する場合がある。
 - (4) 提出された意見には、個別の回答はせず、地域計画の公告時に意見の要旨とその処理結果を併せて公告するものとする。

地域計画の変更について

【変更理由】

対象農地が農業振興地域外の白地農地であり、今後農地として活用する予定がないことから、地域計画区域から除外したい旨地元自治会を通じて嘆願があったもの。

土地によっては、駐車場や太陽光発電用地として活用の予定があり、地元自治会も既に了承している。

【変更内容】

別添に掲げる土地を地域計画の区域外とする。

除外申出者 17 名、73 筆、計 33,360 m²（別添参照）

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年2月6日 (2回目)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	たつの市 (28229)
地域名 (地域内農業集落名)	小神地区 (小神集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	12.97 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	6.10 ha
② 田の面積	12.60 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.40 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.30 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	3.00 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	2.70 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	1.70 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

アンケート結果では、全世代を通して後継者が不明、未定の農地が7.46ha(区域面積の44%)であり、中心となる認定農業者が存在していない。今後、自作希望者が万一離農したときに備え、誰が耕作するか検討を要する。現状としては、自給的農家が耕作しているが、農作業の効率化・省力化を図るため、集約化を検討する必要がある。耕作者が主体となって行っている水路、農道、畦畔等の管理にどのように取組むか検討する必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

中心となる経営体としては、耕作を継続する意向の強い農業者が存在している。アンケート結果によると貸出希望面積が多く、今後も増加と思われるので、将来にわたり守るべき農地を、中心となる経営体を核として守っていくため、今後も地域内で協議を重ね、農地の有効活用を図る。また、将来を見越し新規就農希望者の受入れも検討していく。中心となる経営体については、土地利用型農業で水稻、大豆等を中心とした作付けを行う。また、今後、離農や規模縮小する農家の農地を借受ける場合は、担い手で協議し、効率的な経営が図れるように集約化にも努める。中心となる経営体以外の農業者及び地区住民は、地区内の景観保全の観点から、水路等の土地改良施設の維持管理作業について、経営体と共同で行うように努める。環境にも配慮した農業を集落として進めるため、集落全体で低農業、低化学肥料の取り組みについて検討を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

個人管理田が管理できなくなった場合は、農地中間管理機構を活用して、認定農業者を中心に担い手への農地集積を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	22.8 %	将来の目標とする集積率	25.0 %
--------	--------	-------------	--------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手に集積することを進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
作業の効率化と省力化を図るため、定期的な話し合いを行い集約化に努める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
中心経営体への将来の経営農地の集約化と、中心経営体が病気やケガ等の事情で営農が困難となった場合に農地バンク機能を活用して新たな受け手への付替えができること勘案し、農地所有者は出し手・受け手に関わらず、原則として農地を機構に貸付けていくよう、担い手も含めて集落全体で検討していく。 また、当面は耕作を希望する所有者にあっては、営農の継続が困難となった場合にスムーズに中心経営体に耕作を引き継げるよう、自分の農地であっても機構を通じて利用権設定を行うよう集落で検討を進めていく。
(3)基盤整備事業への取組
担い手と連携し、地域ぐるみの農地や農道・用排水路の維持管理を継続し、定期的な保全活動を行う。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
今後、当地区内で就農希望がある場合は、就農希望者と面談を重ねつつ、地区内の熟知した農業者や耕作している担い手がサポートするなど、地区一体となって就農がしやすい体制整備を図る。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特になし。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他
【選択した上記の取組内容】									
①山際には集落囲みの防護柵はあるものの公道・河川を經由しての侵入が見受けられる場合には、新たに団地囲いの防護柵を検討・設置するとともに、地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	64経営体		13.0 ha	0 ha		13.0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	水稻	1.66 ha	ha	水稻	1.66 ha	ha	担い手1	
2	認農	水稻	1.01 ha	ha	水稻	1.01 ha	ha	担い手2	
3	認農	水稻	0.29 ha	ha	水稻	0.29 ha	ha	担い手3	
4	利用者	水稻	2.91 ha	ha	水稻	2.91 ha	ha	利用者	
5	利用者	保全管理	0.2 ha	ha	保全管理	0.2 ha	ha	自己管理	
6	利用者	保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	自己管理	
7	利用者	保全管理	0.22 ha	ha	保全管理	0.22 ha	ha	自己管理	
8	利用者	保全管理	0 ha	ha	保全管理	0 ha	ha	自己管理	
9	利用者	保全管理	0.03 ha	ha	保全管理	0.03 ha	ha	自己管理	
10	利用者	保全管理	0.15 ha	ha	保全管理	0.15 ha	ha	自己管理	
11	利用者	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	自己管理	
12	利用者	保全管理	0.03 ha	ha	保全管理	0.03 ha	ha	自己管理	
13	利用者	保全管理	0.07 ha	ha	保全管理	0.07 ha	ha	自己管理	
14	利用者	保全管理	0 ha	ha	保全管理	0 ha	ha	自己管理	
15	利用者	なし・みかん	0 ha	ha	なし・みかん	0 ha	ha	自己管理	
16	利用者	保全管理	0.25 ha	ha	保全管理	0.25 ha	ha	自己管理	
17	利用者	水稻	0.26 ha	ha	水稻	0.26 ha	ha	自己管理	
18	利用者	ほうれんそう・すいか	0 ha	ha	ほうれんそう・すいか	0 ha	ha	自己管理	
19	利用者	保全管理	0 ha	ha	保全管理	0 ha	ha	自己管理	
20	利用者	保全管理	0.04 ha	ha	保全管理	0.04 ha	ha	自己管理	
21	利用者	保全管理	0.03 ha	ha	保全管理	0.03 ha	ha	自己管理	
22	利用者	保全管理	0.31 ha	ha	保全管理	0.31 ha	ha	自己管理	
23	利用者	たまねぎ・なす	0 ha	ha	たまねぎ・なす	0 ha	ha	自己管理	
24	利用者	保全管理	0.25 ha	ha	保全管理	0.25 ha	ha	自己管理	
25	利用者	保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	自己管理	
26	利用者	保全管理	0.35 ha	ha	保全管理	0.35 ha	ha	自己管理	
27	利用者	保全管理	0.09 ha	ha	保全管理	0.09 ha	ha	自己管理	
28	利用者	保全管理	0.23 ha	ha	保全管理	0.23 ha	ha	自己管理	
29	利用者	果樹・野菜	0.45 ha	ha	果樹・野菜	0.45 ha	ha	自己管理	
30	利用者	保全管理	0.07 ha	ha	保全管理	0.07 ha	ha	自己管理	
31	利用者	保全管理	0.21 ha	ha	保全管理	0.21 ha	ha	自己管理	
32	利用者	保全管理	0.05 ha	ha	保全管理	0.05 ha	ha	自己管理	
33	利用者	保全管理	0.21 ha	ha	保全管理	0.21 ha	ha	自己管理	
34	利用者	野菜	0 ha	ha	野菜	0 ha	ha	自己管理	
35	利用者	保全管理	0.17 ha	ha	保全管理	0.17 ha	ha	自己管理	
36	利用者	保全管理	0.04 ha	ha	保全管理	0.04 ha	ha	自己管理	
37	利用者	保全管理	0.02 ha	ha	保全管理	0.02 ha	ha	自己管理	
38	利用者	保全管理	0.08 ha	ha	保全管理	0.08 ha	ha	自己管理	
39	利用者	保全管理	0.13 ha	ha	保全管理	0.13 ha	ha	自己管理	
40	利用者	保全管理	0.1 ha	ha	保全管理	0.1 ha	ha	自己管理	
41	利用者	保全管理	0 ha	ha	保全管理	0 ha	ha	自己管理	
42	利用者	保全管理	0.07 ha	ha	保全管理	0.07 ha	ha	自己管理	
43	利用者	保全管理	0 ha	ha	保全管理	0 ha	ha	自己管理	
44	利用者	保全管理	0.16 ha	ha	保全管理	0.16 ha	ha	自己管理	
45	利用者	保全管理	0.08 ha	ha	保全管理	0.08 ha	ha	自己管理	
46	利用者	保全管理	0.02 ha	ha	保全管理	0.02 ha	ha	自己管理	
47	利用者	保全管理	0.07 ha	ha	保全管理	0.07 ha	ha	自己管理	
48	利用者	保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	自己管理	
49	利用者	水稻・ほうれんそう	0.15 ha	ha	水稻・ほうれんそう	0.15 ha	ha	自己管理	
50	利用者	保全管理	0.02 ha	ha	保全管理	0.02 ha	ha	自己管理	
51	利用者	保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	自己管理	
52	利用者	保全管理	0.24 ha	ha	保全管理	0.24 ha	ha	自己管理	
53	利用者	保全管理	0.06 ha	ha	保全管理	0.06 ha	ha	自己管理	
54	利用者	保全管理	0.09 ha	ha	保全管理	0.09 ha	ha	自己管理	
55	利用者	保全管理	0.23 ha	ha	保全管理	0.23 ha	ha	自己管理	
56	利用者	保全管理	0.05 ha	ha	保全管理	0.05 ha	ha	自己管理	
57	利用者	果樹	0.08 ha	ha	果樹	0.08 ha	ha	自己管理	
58	利用者	ほうれんそう・すいか	0.08 ha	ha	ほうれんそう・すいか	0.08 ha	ha	自己管理	
59	利用者	保全管理	0.09 ha	ha	保全管理	0.09 ha	ha	自己管理	
60	利用者	保全管理	0.52 ha	ha	保全管理	0.52 ha	ha	自己管理	
61	利用者	保全管理	0.2 ha	ha	保全管理	0.2 ha	ha	自己管理	
62	利用者	だいこん・白大豆	0.16 ha	ha	だいこん・白大豆	0.16 ha	ha	自己管理	
63	利用者	保全管理	0.1 ha	ha	保全管理	0.1 ha	ha	自己管理	

64	利用者		なす	0.04 ha	ha	なす	0.04 ha	ha	自己管理	
----	-----	--	----	---------	----	----	---------	----	------	--

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

●地域計画の区域除外希望地

件数	申出者	地番	地目	面積 (㎡)
1	1	揖西町小神 2 2 4 - 1	田	1,952
2		揖西町小神 2 2 5	田	499
3	2	揖西町小神 1 0 9 5 - 1	田	496
4		揖西町小神 1 2 5 5 - 1	田	137
5	3	揖西町小神 8 5 9	田	776
6	4	揖西町小神 8 5 3 - - - 1	田	694
7	5	揖西町小神 8 7 7 - - - 1	田	1,176
8		揖西町小神 8 7 8 - 1 - - 1	田	810
9	6	揖西町小神 8 6 8 - 1	田	998
10		揖西町小神 8 6 9 - 1	田	556
11		揖西町小神 8 7 0 - 1	田	474
12	7	揖西町小神 1 0 4 3 - 1	田	463
13		揖西町小神 1 0 5 4 - 1	田	376
14		揖西町小神 1 0 5 5 - 1	田	490
15	8	揖西町小神 6 3 6 - 1	田	181
16		揖西町小神 6 3 7 - 1	田	28
17		揖西町小神 6 3 8 - 1	田	175
18		揖西町小神 6 3 8 - 3	畑	80
19		揖西町小神 6 3 9 - 1	田	166
20		揖西町小神 6 4 0 - 1	田	1,251
21		揖西町小神 6 8 8	田	327
22		揖西町小神 6 8 9	田	439
23	9	揖西町小神 6 8 2	畑	115
24		揖西町小神 7 9 3 - 1	田	146
25		揖西町小神 7 9 4 - 1	田	286
26		揖西町小神 7 9 5 - 1	田	321
27		揖西町小神 1 0 9 1 - 1	田	1,147
28		揖西町小神 1 0 9 2 - 1	田	395
29		揖西町小神 1 0 9 3	田	479
30	10	揖西町小神 7 1 1 - 1	田	406
31		揖西町小神 7 1 2 - 1	田	120
32		揖西町小神 7 1 3 - 1	田	491
33		揖西町小神 7 1 4 - 1	田	26
34		揖西町小神 7 1 5 - 1	田	70
35		揖西町小神 7 6 2 - 1	田	294
36		揖西町小神 7 6 4 - 1	田	317

●地域計画の区域除外希望地

件数	申出者	地番	地目	面積 (㎡)
37	11	揖西町小神 6 9 6 - 1	田	40
38		揖西町小神 7 2 0 - 1	田	423
39		揖西町小神 7 2 2 - 1	田	213
40		揖西町小神 7 5 4 - 1	田	83
41		揖西町小神 7 5 5 - 1	田	451
42		揖西町小神 7 5 6 - 1	田	88
43		揖西町小神 7 5 7 - 1	田	615
44		揖西町小神 7 5 8 - 1	田	325
45		揖西町小神 7 6 1	田	290
46	12	揖西町小神 6 6 0 - 1	田	661
47		揖西町小神 6 6 1	田	52
48		揖西町小神 6 7 1 - 1	田	390
49		揖西町小神 6 7 1 - 3	田	200
50		揖西町小神 7 0 8 - 1	田	186
51		揖西町小神 7 6 6 - 1	田	219
52		揖西町小神 9 5 2	田	267
53		揖西町小神 9 5 5	田	1,153
54		揖西町小神 1 0 6 2 - 1	田	801
55		揖西町小神 1 0 6 3 - 1	田	270
56	13	揖西町小神 1 0 8 9 - 1	田	466
57		揖西町小神 1 2 5 6 - 1	田	720
58		揖西町小神 1 2 5 9	田	621
59	14	揖西町小神 1 0 6 4 - 1	田	462
60		揖西町小神 1 0 6 5	田	522
61		揖西町小神 1 0 9 0 - 1	田	494
62		揖西町小神 1 0 9 4 - 1	田	295
63	15	揖西町小神 9 3 6 - 1	田	609
64		揖西町小神 9 3 7 - 1	田	582
65		揖西町小神 9 3 8 - 1	田	572
66		揖西町小神 1 0 3 6	田	446
67		揖西町小神 1 0 3 7	田	459
68		揖西町小神 1 0 9 7	田	290
69		揖西町小神 1 1 0 0 - 1	田	400
70	16	揖西町小神 1 1 5 5 - 2	田	230
71		揖西町小神 1 2 4 6 - 1	田	430
72		揖西町小神 1 2 4 7 - 1	田	1,376
73	17	揖西町小神 1 2 3 5 - 1	田	502

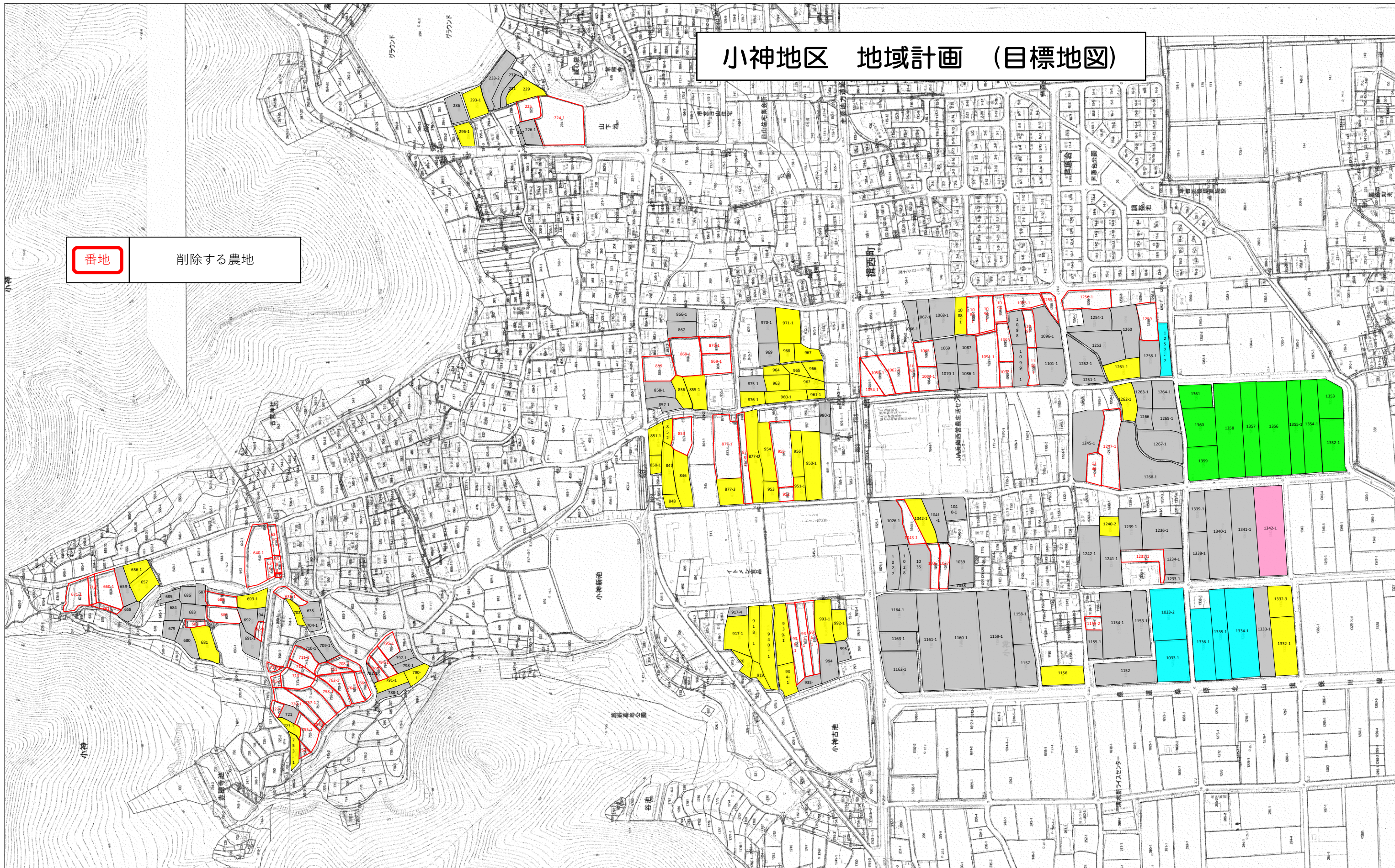
総計 (17名の申出者・73筆)

33,360㎡

小神地区 地域計画 (目標地図)

番地

削除する農地



地域計画の変更について

小犬丸地区

【変更理由】

土地を相続した者が土地管理者がいないことを理由に土地を売却するため地域計画の変更の申出があったため。

【概要】

（地域計画本文）区域内の農用地等面積のうち田の面積を変更、現状の集積率及び将来の目標とする集積率を変更、地域内の農業を担う者一覧の１０年後の経営面積を一部変更する。

（目標図）

たつの市揖西町小犬丸８２０番、８２１番１、８２６番１、８１８番・８１９番１合併、１０６９番１、１０７８番１を緑色から白色に変更する。

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日□
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	たつの市 28229
地域名 (地域内農業集落名)	小犬丸地区 (小犬丸集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	39.9 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	35.1 ha
② 田の面積	39.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、圃場整備済の農地と未整備地の農地があるが、圃場整備済であっても1筆あたりの農地の面積が狭く、段差があるためなかなか大型機械を使った効率的な集約ができない。また、営農組合、認定農業者及び個人管理農家で耕作を行い、遊休農地はほとんどないが高齢化が進み、後継者の育成が課題である。また、獣害があるため、その対策も必要である。
【主な作物】: 水稲、大豆、黒大豆、とうもろこし、白菜、カリフラワー、大根、キャベツ

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

圃場整備を行い、農地の集約化が必要であるが、当面は現状のまま個人管理田の管理出来なくなれば、営農組合や認定農業者が耕作していく。スマート農業については現在ドローンを利用した防除を行っているがそのまま継続する。また、面積が小さい農地については来年度から新たな作物として栗の植樹を行い、収益化を目指す。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	76	%	将来の目標とする集積率
			80 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手に集積を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
段差があり、一筆の面積が狭いため、集積・集約化が難しい。集積・集約化してもあまり効率的でないため、目指していない。
(2)農地中間管理機構の活用方法
引き続き、利用する。
(3)基盤整備事業への取組
ため池、水路、農道の維持管理については地域全体で取組む。ため池である大長寺池の出口がかなり傷んでいるため、漏水が著しく、下の長尾、北沢、住吉集落にまで影響があるため、対策を講じる必要がある。また、水路もかなり傷んでおり多面的機能支払交付金により集落で少しずつは修理しているが、漏水が著しく水が行き届かないところもあるため、対策を講じる必要がある。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
希望があれば、地域内外から経営体を受け入れ、市、県、及びJA等と連携し、相談から定着まで切れ目なく支援をしていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
育苗や農業資材の購入、出荷についてはJAに依頼している。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☒ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①山が迫っているため被害が著しく、防止柵の設置等については地域全体で取組む。
②黒豆については減農薬で栽培している。
③ドローンによる防除を行っている。
④⑤栗の栽培を進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	18経営体		39.9 ha	0 ha		39.9 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		水稻・黒大豆・野菜	11.7 ha	ha	水稻・黒大豆・野菜	11.7 ha	ha	担い手1	
2	認農		水稻・黒大豆・野菜	18.6 ha	ha	水稻・黒大豆・野菜	18.6 ha	ha	担い手2	
3	利用者		水稻・野菜	7.1 ha	ha	水稻・野菜	7.1 ha	ha	利用者1	
4	利用者		保全管理	0.03 ha	ha	保全管理	0.03 ha	ha	個人管理	
5	利用者		保全管理	0.01 ha	ha	保全管理	0.01 ha	ha	個人管理	
6	利用者		保全管理	0.01 ha	ha	保全管理	0.01 ha	ha	個人管理	
7	利用者		白大豆	0.13 ha	ha	白大豆	0.13 ha	ha	個人管理	
8	利用者		水稻・野菜	0.33 ha	ha	水稻・野菜	0.33 ha	ha	個人管理	
9	利用者		水稻・野菜	0.22 ha	ha	水稻・野菜	0.22 ha	ha	個人管理	
10	利用者		水稻・野菜	0.62 ha	ha	水稻・野菜	0.62 ha	ha	個人管理	
11	利用者		保全管理	0.02 ha	ha	保全管理	0.02 ha	ha	個人管理	
12	利用者		保全管理	0.25 ha	ha	保全管理	0.25 ha	ha	個人管理	
13	利用者		保全管理	0.05 ha	ha	保全管理	0.05 ha	ha	個人管理	
14	利用者		果樹	0.55 ha	ha	果樹	0.55 ha	ha	個人管理	
15	利用者		野菜	0.02 ha	ha	野菜	0.02 ha	ha	個人管理	
16	利用者		保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	個人管理	
17	利用者		保全管理	0.08 ha	ha	保全管理	0.08 ha	ha	個人管理	
18	利用者		野菜	0.07 ha	ha	野菜	0.07 ha	ha	個人管理	
19				ha	ha		ha	ha		
20				ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

小犬丸地区 地域計画 (目標図)

除外意向地（赤枠の箇所）
たつの市揖西町小犬丸
1078-1、1069-1、820、821-1、
826-1、818・819-1合併

小犬丸地区 地域計画 農地明細			
	担い手1	116,544	(m ²)
	担い手2	185,796	
	利用者1	71,493	
	自己管理	24,761	
		398,594	

地域計画の変更について

中垣内地区

【変更理由】

地縁者住宅を建築するため地域計画の変更の申出があったため。

【概要】

(地域計画本文)

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）、農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積及び田の面積を変更、地域内の農業を担う者一覧の10年後の経営面積を一部変更する。

(目標図)

たつの市揖西町中垣内甲 247 番 1、同 247 番 3 を緑色から白色に変更する。

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	たつの市 28229
地域名 (地域内農業集落名)	中垣内地区 (中垣内集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	53.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	46.4 ha
② 田の面積	53.3 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	16 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	4.5 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	0.5 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、耕作者の高齢化が進んでいるが、営農組合があり、すべて稲作をするには高低差があり水量が足りないため、小麦・大豆のブロックローテーションを行っている。個人管理田は水稻を作付けしているが、耕作できなくなった場合は営農組合が小麦・大豆を作付けすることとしている。若手もいるが、全体に営農組合の構成員も高齢化していることが問題である。また、個人管理田を今後多く預かった場合は水稻も作付けするべきであるが、収支バランスが問題で、今後どうするかは検討する必要がある。

【地域の基礎データ】

主な作物:営農組合は小麦・大豆、個人は水稻

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

今後、上記の方針を継続し、現状を守っていきたいが、新規就農者の受け入れについても検討する。また、上記の課題についても関係各所と相談して作付作物を決定したい。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

個人管理田が耕作できなくなった場合は営農が耕作する。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	0 %	将来の目標とする集積率	10 %
--------	-----	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

営農に集約する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
個人管理田が耕作できなくなった場合は営農が耕作する。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
営農組合が法人格を持っていないため活用できない。作業受委託契約による。
(3) 基盤整備事業への取組
多面的機能支払交付金を活用してため池・水路・農道の維持管理を行っている。その他の水利施設などについては、受益者等と連携し、適期に補修対策を行うなど、集落として計画的な維持管理に努める。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
新規就農の受入れについて今後検討する。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特になし。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやシカの被害があり、営農組合と個人が農地前面に電気柵をしたり、山際はフェンスで覆っているが、水路・道路があるため、そこを伝って農地に入るため集落として何等かの対策が必要。

⑦農地を持っていない方にも今後自治会として草刈を依頼する方向で検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	48経営体		53.7 ha	0 ha		53.7 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者		保全管理	0.9 ha	ha	野菜	0.9 ha	ha	自己管理	
2	利用者		水稻・野菜	1 ha	ha	水稻・野菜	1 ha	ha	自己管理	
3	利用者		野菜	0.04 ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	自己管理	
4	利用者		果樹	0.5 ha	ha	果樹	0.5 ha	ha	自己管理	
5	利用者		野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	自己管理	
6	利用者		水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	自己管理	
7	利用者		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	自己管理	
8	利用者		水稻	1.6 ha	ha	水稻	1.6 ha	ha	自己管理	
9	利用者		水稻	0.03 ha	ha	水稻	0.03 ha	ha	自己管理	
10	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	自己管理	
11	利用者		野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	自己管理	
12	利用者		水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	自己管理	
13	利用者		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	自己管理	
14	利用者		水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	自己管理	
15	利用者		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	自己管理	
16	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	自己管理	
17	利用者		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	自己管理	
18	利用者		野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	自己管理	
19	利用者		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	自己管理	
20	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	自己管理	
21	利用者		水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	自己管理	
22	利用者		水稻	0.06 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha	自己管理	
23	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	自己管理	
24	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	自己管理	
25	利用者		水稻・野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	自己管理	
26	利用者		水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	自己管理	
27	利用者		水稻	1.9 ha	ha	水稻	1.9 ha	ha	自己管理	
28	利用者		水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	自己管理	
29	利用者		水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	自己管理	
30	利用者		水稻	1.2 ha	ha	水稻	1.2 ha	ha	自己管理	
31	利用者		水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	自己管理	
32	利用者		保全管理	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	自己管理	
33	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	自己管理	
34	利用者		保全管理	0.06 ha	ha	野菜	0.06 ha	ha	自己管理	
35	利用者		水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	自己管理	
36	利用者		水稻	2.1 ha	ha	水稻	2.1 ha	ha	自己管理	
37	利用者		水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	自己管理	
38	利用者		水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	自己管理	
39	利用者		水稻・野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	自己管理	
40	利用者		保全管理	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	自己管理	
41	利用者		花木・野菜	0.3 ha	ha	花木・野菜	0.3 ha	ha	自己管理	
42	利用者		いちじく	0.2 ha	ha	いちじく	0.2 ha	ha	自己管理	
43	利用者		野菜	0.06 ha	ha	野菜	0.06 ha	ha	自己管理	
44	利用者		水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	自己管理	
45	利用者		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	自己管理	
46	利用者		水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	自己管理	
47	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	自己管理	
48	利用者		小麦・白大豆	31.3 ha	ha	小麦・白大豆	31.3 ha	ha	利用者1・利用者2	
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

中垣内地区 地域計画 (目標図) 1-2

