

設計図書等に対する回答書

令和 8 年 8 月 1 2 日

事業名 新宮こども園整備事業

工事等担当課名 教育管理部教育環境整備課

番号 1	質問内容・実施要領 (P6, 7) 6 参加資格 工事監理業務の要件には「幼保連携認定こども園」と書かれておりますが、設計業務の要件には書かれておりません。設計業務の実績は「幼保連携認定こども園」ではなくても良いということで宜しいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 2	質問内容・評価要領 (P6, 7) 図表 2 3 者の場合は設計と工事監理の法人の実績等で DB 方式対応実績が評価の視点に入っておりますが、2 者の場合は書いておりません。2 者の場合は DB 方式対応実績の評価はされないのでしょうか。
	回答内容 2 者の場合も DB 方式対応実績は評価します。
番号 3	質問内容・評価要領 (P6, 7) 図表 2 設計と工事監理の主な評価の視点において、「幼保連携認定こども園」だけが書かれておりますが、保育園等は評価されないということでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 4	質問内容・実施要領 (P10)・10. 企画提案書の提出 (5) 企画提案書の作成要領には「本文は 20 頁以内とする。」と記載されています。本文とは様式 7 の表に記載された 3 件の提案書、設計概要、配置図、平面図、立面図、断面図、仕上表、及びパースを示すものと考えてよろしいですか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 5	質問内容・実施要領 (P10)・10. 企画提案書の提出 (5) 企画提案書の作成要領には、「企画提案書は A 4 判片面印刷を基本とし」と記載されています。配置図、平面図、立面図、断面図などの図面等は A 3 判横使いで作成し、A 4 判に折り畳んで提出するものと考えてよろしいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 6	質問内容・実施要領 (P10)・10. 企画提案書の提出 (7) 価格提案書の内訳には、確認申請等の手続きに必要な申請手数料の項目がありません。確認申請、構造適合性判定、省エネ適合性判定、及び ZEB ready 認定等に必要な審査手数料(審査機関に支払うもの)は設計業務費に含み、完了検査等に要する検査手数料は監理業務費に含むものと考えてよろしいですか。
	回答内容 発注者負担です。

番号 7	質問内容・要求水準書(別添1及び別添2) 概算工事費の検討・工事費概算書の提出 DB方式での発注で工事費が確定しているため、基本設計において概算工事費の検討を行う目的が不明です。 この方式の場合、基本設計の段階では施工企業により概算工事費の検討が行われ、確定済みの工事費に見合う設計になっているかの確認作業を行うのが一般的と考えます。 基本設計業務における設計者による概算工事費の検討及び工事費概算書の提出は、設計費用の抑制という観点から不要と考えます。 何れも不要としてよろしいですか。
	回答内容 要求水準書のとおりです。
番号 8	質問内容・要求水準書(別添3) 概算工事費の検討 DB方式での発注で工事費が確定しているため、基本設計と同様に実施設計においても概算工事費の検討を行う目的が不明です。 実施設計業務における設計者による概算工事費の検討も、不要と考えてよろしいですか。
	回答内容 要求水準書のとおりです。
番号 9	質問内容・要求水準書(別添3及び別添4) 数量積算書等 DB方式での発注で工事費が確定しているため、見積比較表、見積書、単価適用根拠(物価本等写)、及び工事費内訳書を作成する目的が不明です。 工事期間中に何らかの理由で数量変更の設計変更が生じた場合に工事費の追加清算が認められるのであれば、設計段階で正確な数量を算出する必要がありますが、DB方式の場合は新たな品目の追加等でない限り追加清算は無いと考えます。 実施設計完了後に施工者が作成する工事費内訳書を提出することになりますので、設計費用の抑制という観点から設計者によるこれらの積算書類は不要と考えますが、よろしいですか。
	回答内容 要求水準書のとおりです。
番号 10	質問内容・実施要領(様式3-1) 会社概要書 参加形態を「設計業務及び工事監理業務を担当する者」並びに「施工業務を担当する者」で構成する形態での参加を計画しています。 様式3-1において、構成員の役割分担として「設計業務担当者／工事監理業務担当者／施工業務担当者」の該当する役割に○を付するように記載されていますが、上記形態での参加の場合は「設計業務担当者」と「工事監理業務担当者」の両方に○を付して提出するものと考えてよろしいですか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 11	質問内容・要求水準書(資料2-1・資料2-2) 配置図・敷地求積図 企画提案書における配置図の作成に使用したいので、資料2-1「配置図」と資料2-2「敷地測量図」のCADデータをご提供ください。
	回答内容 1次審査通過者に、CADデータをCD-Rにて提供します。