

中央学校給食センター 保守点検作業要領

空調機器 【EHP】 【PAC】 空冷ヒートポンプエアコン保守点検

点 検 内 容			実施回数（回／年）
機能点検	室外機	運転状況（温度・圧力）の確認	1
		冷媒漏れ点検の確認	1
		制御弁（電磁弁・四方弁）の確認	1
		異常履歴有無の確認	1
		サーミスタの点検	1
		電磁接触器の動作確認	1
		絶縁抵抗の確認（圧縮機・クランクシフト・送風機）	1
	室内機	電磁膨張弁の動作確認	1
		サーミスタの点検	1
		ドレンポンプの動作確認	1
		水漏れ有無の確認	1
		リモコンの動作確認	1
		冷（温）風の吹き出し確認	1
状態確認	室外機	異音（圧縮機）・振動の確認	1
		圧縮機運転時間の確認	1
		端子部の確認（圧縮機・端子台他）	1
		パネルの外観点検	1
		熱交換器の汚れ点検	1
		室外基盤の外観点検	1
	室内機	異音（送風機）・振動の確認	1
		パネルの外観点検	1
		ドレンの流れ確認	1
		フィルターの汚れ点検	1
その他	室内機	熱交換器の汚れ点検	1
		フィルター清掃（調理場内） ※	1
		フィルター清掃（事務所・共用エリア） ※	2

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）

保守点検作業要領

空調機器 【OHU】 外気処理パッケージエアコン保守点検

点検内容		実施回数（回／年）
空調機	送風機軸受グリスアップ	1
	Vベルト点検調整	1
	ドレンパン清掃	1
	プレフィルター清掃 ※1	1
	電装品点検	1
	電子膨張弁作業点検	1
	異音及び振動点検	1
室外機	ガス漏れ点検	1
	電装品点検	1
	異音及び振動点検	1
	運転状態確認	1
消耗品	プレフィルター 交換 ※2	1
	中性能フィルター 交換 ※3	1

※1 プレフィルター清掃・交換時期は、別途協議すること。

※2 プレフィルター交換は、3年に1回とする。（今年度交換）

※2 プレフィルター 仕様

系統名	規 格	数 量
OHU-1	610W×610H×20T	15枚
	610W×305H×20T	5枚
OHU-2	610W×610H×20T	6枚
	610W×305H×20T	2枚
OHU-3	610W×610H×20T	6枚
	610W×305H×20T	2枚
OHU-4	610W×610H×20T	3枚
	610W×305H×20T	3枚

※3 中性能フィルター 仕様 （毎年交換）

系統名	規 格	数 量
OHU-1	610W×610H×70T	15枚
	610W×305H×70T	5枚
OHU-2	610W×610H×70T	6枚
	610W×305H×70T	2枚
OHU-3	610W×610H×70T	6枚
	610W×305H×70T	2枚
OHU-4	610W×610H×70T	3枚
	610W×305H×70T	3枚

保守点検作業要領

換気設備 【FE】 【FS】 シロッコファン保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
ベルトカバー脱着作業	1
芯ズレ確認	1
Vベルトテンション確認	1
ファン軸受聴音作業	1
ファン軸受グリスアップ	1
電動機軸受聴音作業	1
運転電流値、電圧値確認	1
電動機絶縁抵抗値確認	1

換気機器 【FU-1】 【FU-2】 フィルターユニット保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
清掃業務 プレフィルター（2系統）の清掃 ※1	1
消耗品 プレフィルター（2系統）の交換 ※	1

※1 プレフィルターの交換業務とは別に時期をずらして清掃業務を行うこと。

※2 プレフィルター交換は3年に1回とする。（今年度交換）

※プレフィルター仕様

FU-1 デアマット抗菌K80（ろ材・アルミ枠付き）610W×610H×20Tmm×4枚

FU-2 デアマット抗菌K80（ろ材・アルミ枠付き）535W×315H×20Tmm×1枚

換気機器 【HEX】 全熱交換器保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
異音確認	1
フィルター清掃	4

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）

その他換気設備 【FV】 【AK】 系統

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
異音確認	1
動作確認	1

吸気口 【VHS（フィルター付）】 【結露防止型VFS（フィルター付）】 保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
フィルター清掃	1

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）