

たつの市北学校給食センター 空調・換気機器保守管理リスト

機器	台数	点検・交換部材	交換周期（目安）
外調機 木村工機(株)	室内機3台 室外機3組 (室外機20台)	モータベアリング	15,000H
		ファン軸受け	15,000H
		Vベルト	5,000H
		プーリ	12,000H
		プレフィルタ	5,000H
		中性能フィルタ	2,500H
		定期点検（室外機含む）	年1回
送風機 (片吸い込みシロッコファン) テラル(株)	5台	主軸	30,000H
		軸受	9,000H
		Vプーリ	15,000H
		Vベルト	3,000H
		電動機	30,000H
		定期点検	年1回
空調機 三菱電機(株)	室内機78台 室外機9組 (室外機13台)	熱交換器	5年
		センサ	5年
		ロングライフフィルター	5年
		圧縮機	20000H
		膨張便、バルブ	20000H
		ベアリング	15000H
		電子基板	25000H
		定期点検	年1回
全熱交換器 三菱電機(株)	11台	ロスナイエレメント	10年（1年に1回清掃必要）
		エアーフィルター	5年（1年に1回以上清掃必要）
		サーミスター	5年
		ダンパーモーター	5年
		モーター	30000H
		制御基板	25000H
フィルターユニット 進和テック(株)	1台	防虫プレフィルタ	1年以内
			(目視によるダスト確認、必要に応じて清掃を 手動に実施)
脱臭ファン セイコー化工機(株)	1台	ベルト	1年
		グリース	1年(適宜)
		定期点検	1年

※上記記載部材は、交換周期が比較的早い部材を記載しています。

使用状況に応じて、交換周期は異なる場合があります。

保守点検作業要領

空調機器 【ACP】 空冷ヒートポンプエアコン保守点検

点 検 内 容			実施回数（回／年）
機能点検	室外機	運転状況（温度・圧力）の確認	1
		冷媒漏れ点検の確認	1
		制御弁（電磁弁・四方弁）の確認	1
		異常履歴有無の確認	1
		サーミスタの点検	1
		電磁接触器の動作確認	1
		絶縁抵抗の確認（圧縮機・クランクケースヒータ・送風機）	1
	室内機	電磁膨張弁の動作確認	1
		サーミスタの点検	1
		ドレンポンプの動作確認	1
		水漏れ有無の確認	1
		リモコンの動作確認	1
		冷（温）風の吹き出し確認	1
状態確認	室外機	異音（圧縮機）・振動の確認	1
		圧縮機運転時間の確認	1
		端子部の確認（圧縮機・端子台他）	1
		パネルの外観点検	1
		熱交換器の汚れ点検	1
		室外基盤の外観点検	1
	室内機	異音（送風機）・振動の確認	1
		パネルの外観点検	1
		ドレンの流れ確認	1
		フィルターの汚れ点検	1
		熱交換器の汚れ点検	1
その他	室内機	フィルター清掃（調理場内） ※	1
		フィルター清掃（事務所・共用エリア） ※	2

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）

保守点検作業要領

空調機器 【ACU】 外気処理パッケージエアコン保守点検

点検内容		実施回数（回／年）
空調機	送風機軸受グリスアップ	1
	Vベルト点検調整	1
	ドレンパン清掃	1
	プレフィルター清掃 ※ 1	1
	電装品点検	1
	電子膨張弁作業点検	1
	異音及び振動点検	1
室外機	ガス漏れ点検	1
	電装品点検	1
	異音及び振動点検	1
	運転状態確認	1
消耗品	プレフィルター 交換 ※ 2	1
	中性能フィルター 交換 ※ 3	1

※ 1 フィルター交換時期は、別途協議すること。

※ 2 プレフィルター 仕様 （2年に1回（今年度不要） 初回令和6年度）

系統名	規 格	数 量
ACU-1	470W×530H×15T	16枚
ACU-2	540W×485H×15T	12枚
ACU-3	460W×610H×15T	6枚

※ 3 中性能フィルター 仕様 （毎年交換）

系統名	規 格	数 量
ACU-1	470W×530H×65T	16枚
ACU-2	540W×485H×65T	12枚
ACU-3	460W×610H×65T	6枚

フィルタリスト

現場名：たつの市北学校給食センター整備事業

系統	型番	プレフィルタ (重量法70%)		中性能フィルタ (比色法65%)	
		サイズ	枚数	サイズ	枚数
ACU-1	FCH-570ZLX (改)	W470 x H530 x 15 t	16	W470 x H530 x 65 t	16
ACU-2	FCH-420ZLX (改)	W540 x H485 x 15 t	12	W540 x H485 x 65 t	12
ACU-3	FCH-210ZLX (改)	W460 x H610 x 15 t	6	W460 x H610 x 65 t	6

保守点検作業要領

換気設備 【FE】 【FS】 シロッコファン保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
ベルトカバー脱着作業	1
芯ズレ確認	1
Vベルトテンション確認	1
ファン軸受聴音作業	1
ファン軸受グリスアップ	1
電動機軸受聴音作業	1
運転電流値、電圧値確認	1
電動機絶縁抵抗値確認	1

換気機器 【FU-1】 フィルターユニット保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
清掃業務 防虫プレフィルターの清掃 ※ 1	1
消耗品 防虫プレフィルターの交換 ※	1

※ 1 防虫プレフィルターの交換業務とは別に時期をずらして清掃業務を行うこと。

※ 2 防虫プレフィルター交換は1年に 1 回とする。

※防虫プレフィルター仕様

FU-1 デアパネル防虫抗菌DPA-BK80-66N/H（ろ材・アルミ枠付き）610W×610H×25Tmm× 4 枚

FU-1 デアパネル防虫抗菌DPA-BK80-66N/H（ろ材・アルミ枠付き）305W×610H×25Tmm×2枚

換気機器 【HEX】 全熱交換器保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
異音確認	1
フィルター清掃	4

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）

その他換気設備 【AK】 系統

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
異音確認	1
動作確認	1

給気口 【VHS（フィルター付）】 保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
フィルター清掃	1

※フィルター交換は不要（清掃のみで対応）

保守点検作業要領

除害施設 換気設備 【FE】 脱臭ファン保守点検

点検内容	実施回数（回／年）
外観目視点検	1
芯ズレ確認	1
Vベルトテンション確認	1
ファン軸受聴音作業	1
オイル・グリースの点検・交換	1
電動機軸受聴音作業	1
運転電流値、電圧値確認	1
電動機絶縁抵抗値確認	1