

## 新宮温水プール指定管理者募集に係る質問に対する回答書

| No. | 資料名          | 頁 | 項目名          | 質問内容   | 回答  |
|-----|--------------|---|--------------|--|---|
| 1   | 募集要項         | 1 | (7)施設利用者数    | 過去3年の利用者数の内訳をご教示ください。  | <p>R 3の年間利用者数は、一般利用者数が8,012人、その割合は市内60%と市外40%です。また、スクールの年間者数は子供が25,229人、大人が18,311人です。</p> <p>R 4の年間利用者数は、一般利用者数が9,079人、その割合は市内56%と市外44%です。また、スクールの年間者数は子供が29,942人、大人が21,146人です。</p> <p>R 5の年間利用者数は、一般利用者数が9,900人、その割合は市内55%と市外45%です。また、スクールの年間者数は子供が29,260人、大人が18,839人です。</p> |
| 2   | 募集要項         | 6 | (2)審査基準 設定価格 | 審査基準の設定価格において配点が80点ありますが、指定管理料0円で提案した場合は、80点となりますでしょうか。                        | 0円は得点80点となります。  |
| 3   | 仕様書          | 7 | 11 修繕等       | 令和7年度以降に予定している改修工事等がございましたら、ご教示ください。   | 屋上の防水シート修繕、小中一貫校児童・生徒利用に向けた改修を想定しています。  |
| 4   | 別添4<br>収支実績表 | - | 光熱水費         | 過去3年の光熱水費の各使用量をご教示ください。  | <p>R 3：電気使用量651,925kWh、水道使用量1,699m<sup>3</sup></p> <p>R 4：電気使用量610,577kWh、水道使用量1,869m<sup>3</sup></p> <p>R 5：電気使用量545,968kWh、水道使用量1,606m<sup>3</sup></p> <p>※R5の電気使用量の減少は、令和6年3月の天井落下により臨時休館したことが主な要因と考えます。</p>   |
| 5   | 募集要項         | 2 | 7 経費等に関する事項  | 次回指定管理料上限額が前回公募分より減額されていることについて、天井落下で営業が止まったことによる売り上げ低下の影響は見込まれていないとのご認識でしょうか。 | お見込みのとおりです。   |

## 新宮温水プール指定管理者募集に係る質問に対する回答書

| No. | 資料名  | 頁 | 項目名            | 質問内容  | 回答  |
|-----|------|---|----------------|---|---|
| 6   | 募集要項 | 2 | 7 経費等に関する事項    | 天井落下による影響で天井高が増となり空間容積が大きくなることで空調効率が低下し、電気の使用量、及び使用料が増加すると思われます。増加分は別途協議の上指定管理料へ上乗せしていただく事は可能でしょうか。 | 電気使用量等への影響は、現段階において軽微なものと判断しているため、指定管理料への上乗せは考えておりません。  |
| 7   | 仕様書  | 5 | 9 施設及び施設管理について | 管理設備について、現在使用可能な物、不可能な物のリストを頂けますでしょうか。また、使用可能な物につきましては現状で所要能力の何%の能力を発揮可能かをご教授ください。                  | <p>イ 空調設備<br/>           主要熱源機器：事務所用チラーは能力50%以下、エアコン用チラー75%程度<br/>           自動制御機器：自動制御タイマー故障（7か所中2か所）<br/>           換気設備：排気用ファン6か所中2か所故障（令和6年7月中に修繕完了見込み）<br/>           その他：プール内（暖房用）ファンコンベクター25%程度の稼働</p> <p>ウ 衛生設備<br/>           衛生器具設備：洗眼水栓6か所中3か所故障</p> <p>エ 消防設備<br/>           火災警報装置：20か所中1か所雨漏りのため取り外し中</p> <p>オ 建物内外の諸設備<br/>           躯体：屋上防水シートひび割れ等により雨漏り多数</p> |
| 8   | 仕様書  | 5 | 9 施設及び施設管理について | 管理設備について、修繕が必要な物については修繕予定時期も合わせてお示しください。  | 上記のイ、ウ、エ、オについて、必要性の高いものから順次修繕を行う予定です。   |
| 9   | 仕様書  | 5 | 9 施設及び施設管理について | 次期指定管理期間中に大規模修繕は予定されておりますでしょうか。また、大規模修繕に伴う休館が発生した場合は休業補償として指定管理料への補償金上乗せはご検討いただけるのでしょうか。            | 大規模修繕の予定はありません。また、大規模修繕に伴う休館が発生し、指定管理料の額を変更すべき特別な事情が生じた場合は、市と指定管理者において協議の上、決定するものとします。  |

## 新宮温水プール指定管理者募集に係る質問に対する回答書

| No. | 資料名  | 頁 | 項目名                     | 質問内容  | 回答  |
|-----|------|---|-------------------------|---|---|
| 10  | 仕様書  | 3 | 6 水泳教室の開催<br>(小中学校水泳事業) | 仕様書には水泳指導料の具体的な請負金額の明示がありません。指定管理者側で設定可能との認識でよろしいでしょうか。   | 6 水泳教室の開催(2)に記載のとおり、市と指定管理者が協議・調整のうえ、別途、業務委託契約を締結するものとします。            |
| 11  | 仕様書  | 3 | 6 水泳教室の開催               | 学校水泳受託費は指定管理料算出における事業費(収入)には加算しないとの認識でよろしいでしょうか。  | お見込みのとおりです。   |
| 12  | 仕様書  | 3 | 6 水泳教室の開催<br>(小中学校水泳事業) | 施設管理費20,000円、施設使用料の料金が250円とありますが、料金根拠をお示しいただけますでしょうか。またこちらの使用料は物価変動や最低賃金増加に伴い今後改定されることはありますでしょうか。 | 費用等の根拠は、業者からの見積によります。   |
| 13  | 募集要項 | 2 | 7 経費などに関する事項            | 利用料金に関する事項について、「条例による使用料の改正を予定している」とありますが、現在貴市で想定している改正時期、改正後の料金設定額をお示しいただけますでしょうか。               | たつの市体育施設条例第12条別表第4に規定する使用料について、令和7年度から2割程度の増額をする予定です。                 |
| 14  | 募集要項 | 6 | 11 1次審査方法<br>及び審査基準     | 1次審査で公表される審査内容(企業名、獲得点等)についてご教示ください。  | 1次審査通過者数及び1次審査・2次審査の合計得点、並びに指定管理者候補者名について、協定締結後、たつの市ホームページにて公表する予定です。 |