

# 設計図書等に対する回答書

令和3年5月19日

工事(業務)番号 建築第1号

工事(業務)名 構教育集会所改築工事設計業務委託

工事等担当課名 都市政策部 建築課

番号 1	質問内容・設計図書(P )・図面番号(委託要項P) 入札参加資格③実績要件で集会所以外でも同等の技術で設計できる物件は実績として扱うことは可能でしょうか。
	回答内容 集会所の要件は、平成31年1月21日付国土交通省告示第98号における、別添2建築物の類型 12 文化・交流・公益施設の第1類に該当するものとします。それ以外は実績として扱いません。
番号 2	質問内容・設計図書(P )・図面番号(委託要項P) 入札募集情報の「③実績要件」において、「平成18年4月以降において、官公庁等(国、地方公共団体、法人税法別表第一に掲げる公共法人(地方公共団体を除く。))又は建設業法施行規則第18条に規定する法人)が発注した鉄筋コンクリート造、鉄骨造又は木造の延床面積400㎡以上の集会所における新築、増築(増築の場合は増築部分の面積に限る)又は改築工事の実設計業務を元請として完了した実績」と記されておりますが、「自治会が発注した鉄骨造の延床面積400㎡以上の地区公民館における新築工事の実設計業務を元請として完了した業務」を実績としてよろしいでしょうか。また、「地方公共団体が発注した鉄筋コンクリート造の延床面積400㎡以上の庁舎(集会所としての機能を有する施設)における新築工事の実設計業務を元請として完了した業務」を実績としてよろしいでしょうか。
	回答内容 自治会の発注した案件については、実績対象になりません。 地方公共団体の発注した庁舎(集会所としての機能を有する施設)のうち、主用途が集会所であり、その部分の面積が400㎡以上であれば実績として扱います。
番号 3	質問内容・設計図書(P )・図面番号(委託要項P3) 委託要項P3第4-4実務設計業務の但し書き。各種申請業務(手数料別途)と記載がありますが、後半部分の都市計画法上の整理に係る申請(例:60条、43条等)の申請手数料は委託内に含まれると考えてよろしいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 4	質問内容・設計図書(P )・図面番号(委託要項P) 全体設計工期の内、基本設計の完了締め切り日等がありますか。
	回答内容 委託要項第9提出期限を完了締め切り日とします。

番号 5	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 仮設事務所については、リース対応で検討するという解釈で宜しいでしょうか。
	回答内容 お見込みのとおりです。
番号 6	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 既存集会所について、既存図面の整備状況（意匠図、構造図、電気、機械設備図の有無）、（設計図、竣工図、増築図の有無）についてご教授下さい。
	回答内容 昭和46年当時の工事図書（意匠・電気・機械設備図）と平成7年度の増築工事図書（意匠・電気・機械設備図）があります。
番号 7	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 解体設計図について、既存図面がある場合、既存図面と現場の相違部分については、図面の補正を行う前提で、既存図面を画像化し、CADデータに貼り付けする作成手法で宜しいでしょうか。
	回答内容 お見込みとおりです。
番号 8	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 既存集会所について、基礎形式をご教授下さい。
	回答内容 べた基礎です。
番号 9	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 新築する集会所の工事費予算（経費込、税抜）についてご教授下さい。
	回答内容 未定です。
番号 10	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 新築する集会所の基本設計について、2案程度作成するとありますが、最終案の決定については、庁内の関係部署での協議となるのでしょうか。地元住民との協議調整等があるのでしょうか。
	回答内容 庁内・地元住民共、協議調整が必要となります。
番号 11	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 今回の計画敷地について、開発許可等は不要と考えて宜しいでしょうか。
	回答内容 基本設計業務において、適用法律のとりまとめを行ってまいります。その際、関係部署と協議をして頂き、必要か否か決める予定をしています。
番号 12	質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P） 既存図面について平成7年度増築部の原図とありますが、昭和46年度建築の内容も全て網羅できると考えてよろしいでしょうか。

	<p>回答内容</p> <p>番号6のとおりです。</p>
番号 13	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>埋設設備配管・配線図等の十分な調査とは、現況の目視調査と既存図面からの想定と考えてよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
番号 14	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>仮設事務所の設計とありますが、プレハブメーカー仕様で事務所を設計し、プレハブ仕様部分はメーカー見積（リース対応）すると考えてよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内容</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
番号 15	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>現状測量において、計画地の敷地境界線は確定されていると考えてよろしいでしょうか。</p>
	<p>回答内容。</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
番号 16	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>敷地前面道路の法令種別をご教示ください。</p>
	<p>回答内容</p> <p>建築基準法第42条第1項第1号道路です。</p>
番号 17	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>都市計画上の整理について、具体的な作業内容をご教示ください。（申請手続き項目と内容）</p>
	<p>回答内容</p> <p>基本設計業務で関係部署と協議を行い、適用法律のとりまとめを行ってまいります。申請手続き項目はその後決定する予定です。</p>
番号 18	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>その他行政手続き上必要な申請書等全てについて、具体的な申請項目をご教示ください。</p>
	<p>回答内容</p> <p>基本設計業務において、適用法律のとりまとめを行ってまいります。現時点では都市計画法・消防法の手続きを想定しています。</p>
番号 19	<p>質問内容・設計図書（P）・図面番号（委託要項P）</p> <p>基本設計業務において確定した一般図にて鳥瞰パース（A3）を作成すると思いますが、3案作成の内容についてご教示ください。</p>
	<p>回答内容</p> <p>外観（色彩等）の異なる3案を用意して下さい。</p>

工事(業務)番号 都市計画第19号

工事(業務)名 龍野IC周辺まちづくり基本調査業務委託

工事等担当課名 都市政策部 都市計画課

番号 1	質問内容・見積参考図書(8/30~29/30)・図面番号(-) 設計書中施工単価表に記載のあります、見積りと記載の項目の歩掛の公表を願いますので でしょうか。
	回答内容 見積りによる歩掛については、お答えできません。
番号 2	質問内容・設計図書(P-)・図面番号(-) 仕様書第15条(意向調査及び地権者合意形成支援)の(1)土地利用意向調査について ですがアンケート回収率はどれくらいを想定されていますでしょうか。
	回答内容 回収率は想定していませんが、調査件数は100件程度です。
番号 3	質問内容・設計図書(P-)・図面番号(-) 仕様書第5条の管理技術者の技術者(総合技術監理部門)とありますが、選択科目を 教授願います。
	回答内容 建設一般並びに都市及び地方計画となります。