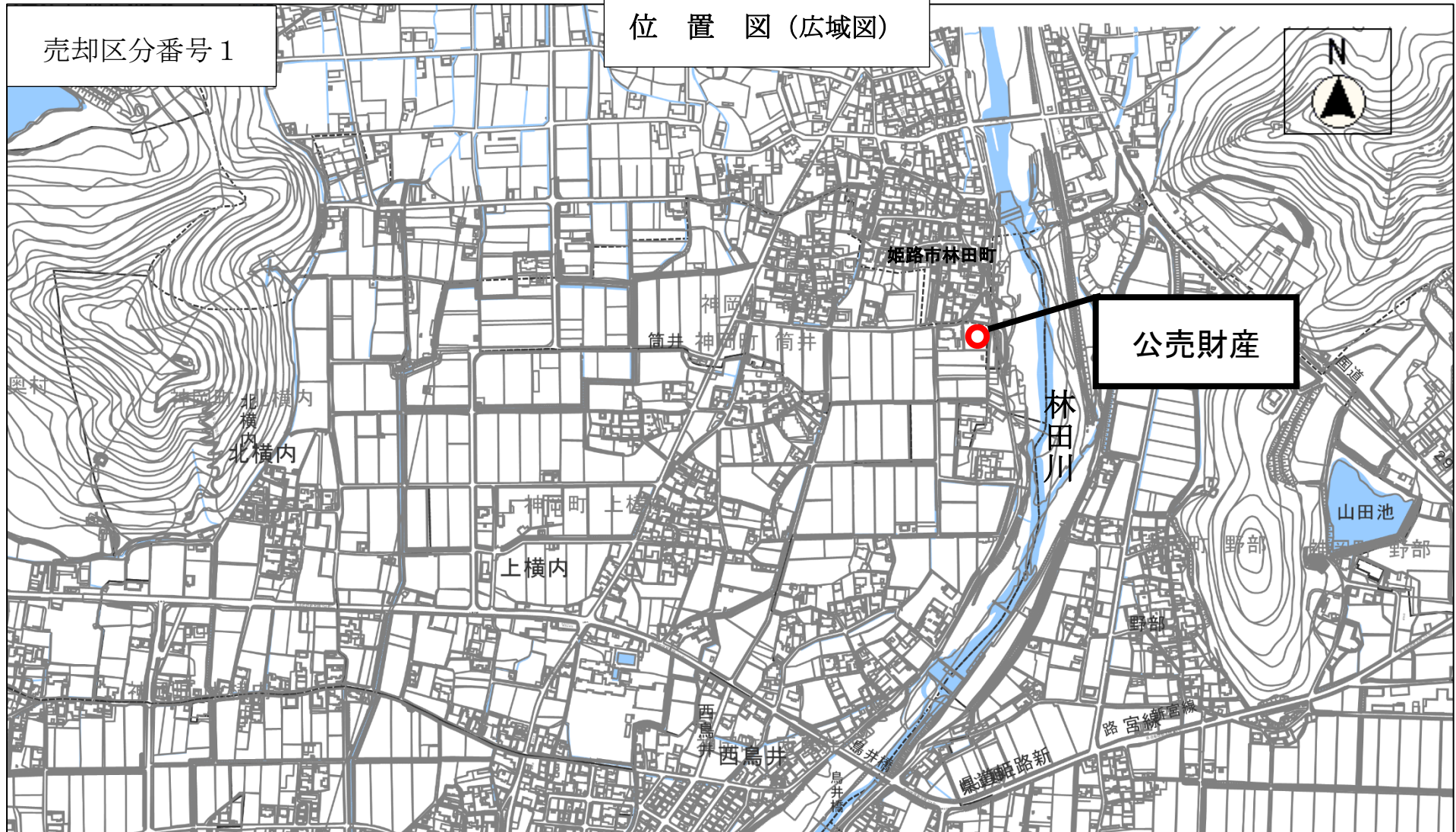


売却区分 番号	1	見積価額	2,280,000円
		公売保証金	230,000円
公売財産 の表示	【土地】		
	所在	たつの市神岡町筒井字垣ノ内	
	地番	114番2	
	地目	畑	
	地積	492㎡	
	所在	たつの市神岡町筒井字垣ノ内	
	地番	114番3	
	地目	畑	
	地積	638㎡	
	所在	たつの市神岡町筒井字垣ノ内	
地番	114番4		
地目	畑		
地積	187㎡		
	合計 3筆 1,317㎡		
物件概要	1 上記公売財産の表示は、公簿表示による。		
	2 位置 JR姫新線「東鯉崎」駅の北東方 約2.9km（道路距離）に位置する。		
	3 街路条件 幅員約3m姫路市道林田103号線（アスファルト舗装、暗渠含む）に対し、北西向きに等高接面する間口狭小な中間画地。		
	4 画地条件 間口約3m、奥行約42mのほぼ整形で、規模が過大な画地であり、過去には資材置き場として利用されていた。		
	5 行政条件 市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）に指定され、特定用途によってのみ宅地への転用が可能である。 河川保全区域（市道西鳥井筒井線の西端から20mの区域）に指定され、河川法第55条の制限を受ける。		
	6 環境条件 周囲土地の利用状況は、西から北方は戸建住宅、東方は中小工場、南方は農用地が広がる。 地上げされ、地勢はほぼ平坦で、日照・通風等自然環境は普通。周囲に嫌悪施設は見られない。		
	7 供給処理施設 上、下水道引込み可能。ただし引込みまで距離がある。		

	<p>8 その他</p> <p>東部分の約300㎡程度は河川保全区域に指定されており、河川法第55条の制限を受け、土地の掘削や盛土、工作物の新築等にあたっては河川管理者の許可を要する。</p> <p>敷地内に、現所有者の動産類が一部残存している。</p>
<p>その他事項</p>	<p><農地を農地として取得する場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公売参加には、農業委員会の発行する買受適格証明書が必要です。 ・ 落札された場合は、売却決定通知書の交付後に、改めて農地法の申請等が必要となります。農業委員会の許可があった時点で、所有権は買受人に移転します。所有権が移転した時点で、危険負担も買受人に移転します。 <p><農地を農地以外に転用するために取得する場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公売参加には、対象不動産の登記地目が農地であるため、農業委員会で申請し、兵庫県知事が発行する買受適格証明書が必要です。 ・ 落札された場合は、農業委員会に農地転用許可申請を行い、兵庫県知事による農地転用許可が必要です。農地転用許可書と売却決定通知書両方の交付があった時点で、所有権は買受人に移転します。所有権が移転した時点で、危険負担も買受人に移転します。
<p>問い合わせ先</p>	<p>たつの市総務部納税課 Tel 0791 - 64 - 3214 (直通)</p>

売却区分番号 1

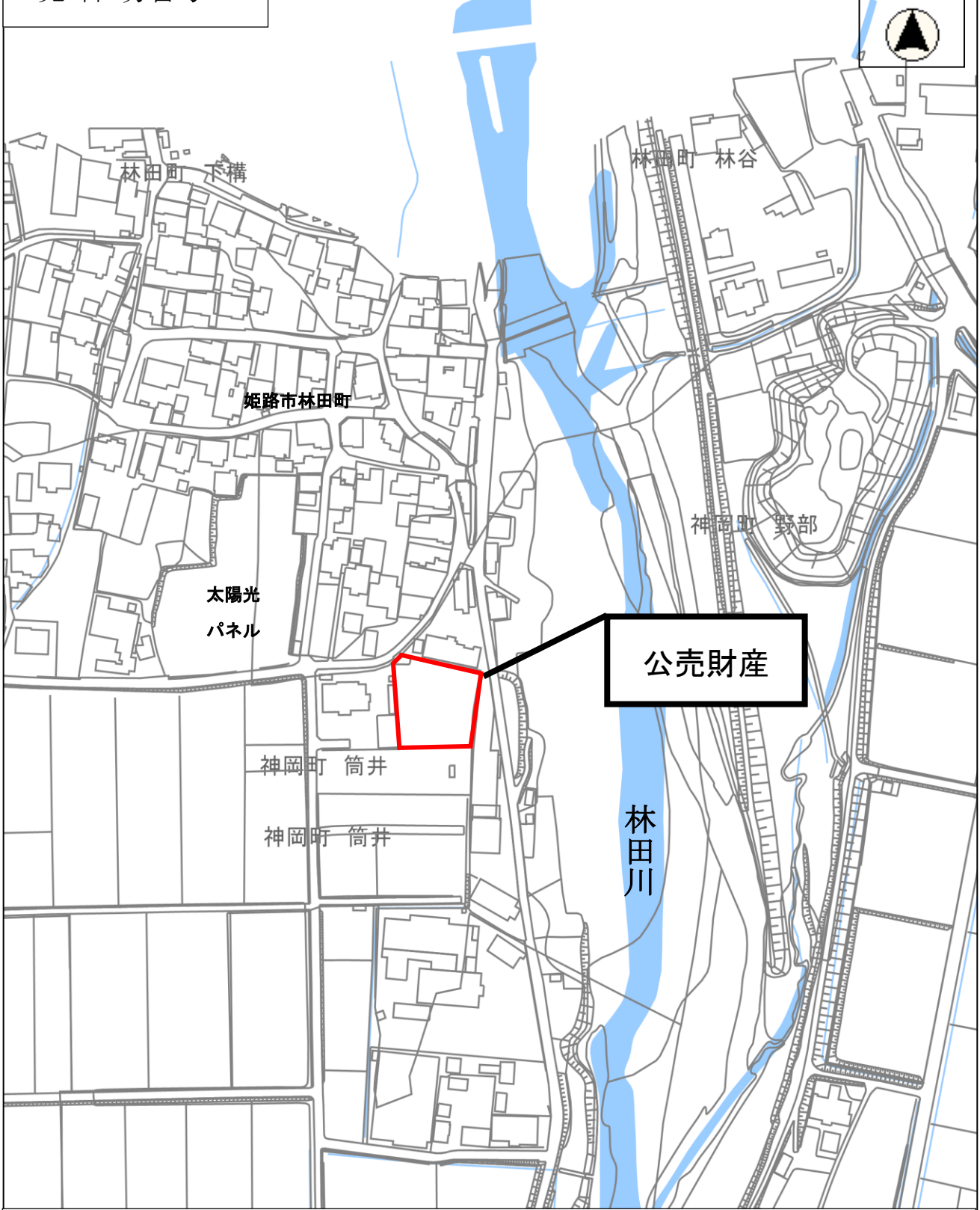
位置図 (広域図)



本図の位置図は実際と異なる場合がありますので、参考としてお考えください。
公売に際しては、あらかじめ公売財産、関係公簿等を確認した上で入札してください。

売却区分番号 1

位置図 (拡大図1)



本図の位置図は実際と異なる場合がありますので、参考としてお考えください。
公売に際しては、あらかじめ公売財産、関係公簿等を確認した上で入札してください。



本図の位置図は実際と異なる場合がありますので、参考としてお考えください。
公売に際しては、あらかじめ公売財産、関係公簿等を確認した上で入札してください。